



© Arch. Dipl.-Ing. Gerhard Kratochwil

# Plus-Energie-Bürohochhaus – TU Wien Campus Getreidemarkt

Three years after: Erfahrungen aus Umsetzung  
und Gebäudebetrieb

On-Stage-Seminar, 4. Juli 2017

Eine Kooperation von

**UEBERBAU** AKADEMIE

**TU** TECHNISCHE  
WIEN UNIVERSITÄT  
WIEN



**A**UF INITIATIVE DER Technischen Universität Wien (TU) wurde von Anfang 2012 bis Ende 2014 das in die Jahre gekommene Chemiehochhaus von einem energiehungrigen Laborgebäude zum weltweit ersten Plus-Energie-Bürohochhaus renoviert.

Auf Basis einer engen Zusammenarbeit von TU-Wien, Bundesministerium für Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft und Bundesimmobiliengesellschaft entstand ein zukunftsweisendes Gebäude, das höchsten Ansprüchen an den Umgang mit Energie und Wirtschaftlichkeit gerecht wird. Das Alleinstellungsmerkmal des Gebäudes ist seine außergewöhnliche Energieeffizienz. Durch die Optimierung von 9.300 Einzelkomponenten konnte der Primärenergieverbrauch gegenüber einem üblichen Bürohochhaus um rund 90% reduziert werden. Der jährliche Energieverbrauch für Gebäudebetrieb und -nutzung ist damit geringer als die Energie, die vom Gebäude während eines Jahres gewonnen wird. Für ein Bürohochhaus weltweit einmalig. Heute, nach zweijährigem Monitoring und wissenschaftlicher Begleitung durch die TU Wien lässt sich sagen: Ziel in Sicht!

In diesem On-Stage Seminar auf einem der schönsten Dachgeschoße Wiens, dem neu gewonnenen TUtheSky im 11. Stock des Bürohochhauses am Getreidemarkt, werden die wesentlichen Projektparameter dargelegt und die Daten des Energiemonitorings detailliert vorgestellt. In Ihrer Funktion als Planer, Bauherr oder Projektentwickler bekommen Sie Einblick in ein umfassendes, am Ziel maximaler Energieeffizienz orientiertes Aktionenportfolio und Inspiration und Anleitung zum Transfer dieses Wissens in Ihren eigenen Arbeitskontext.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Ihr Hans Staudinger

Geschäftsführer  
Überbau Akademie

#### **Termin und Ort**

4. Juli 2017, 17:00 Uhr  
TUtheSky - TU Wien, Getreidemarkt 9, BA Hochhaus,  
11. OG, 1060 Wien

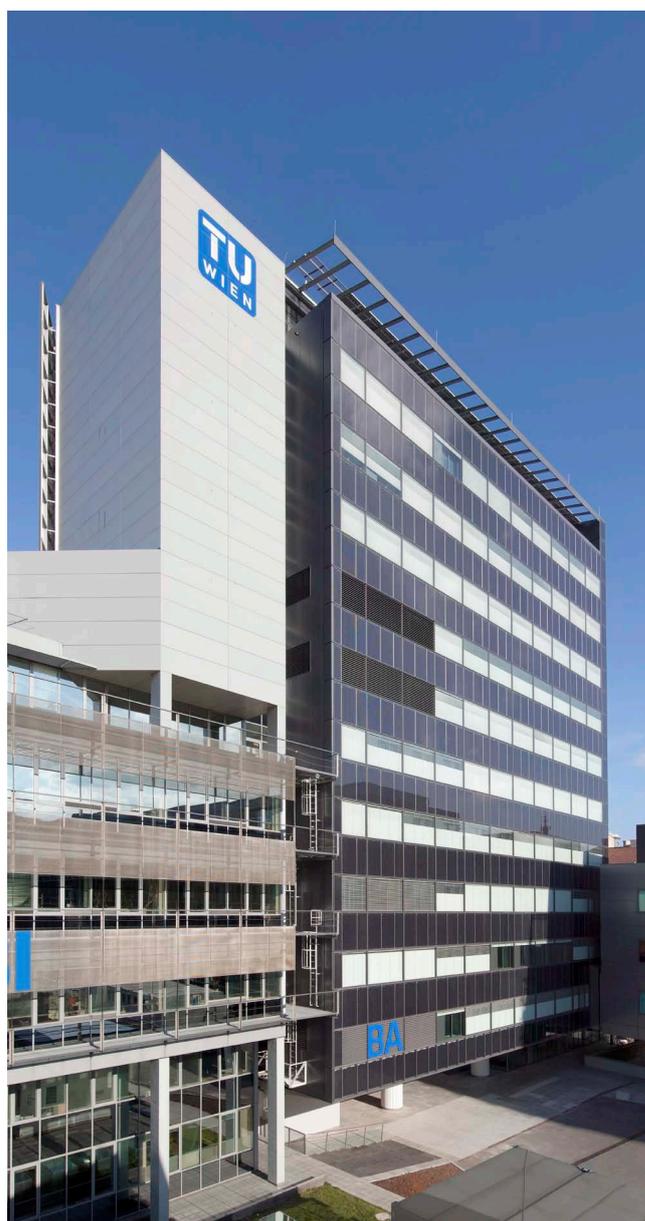
#### **Teilnahmegebühr**

EUR 70,- (zzgl. 20% Ust.)  
-10% Mehrbucherrabatt ab dem 2. Teilnehmer aus demselben Unternehmen

#### **Anmeldung**

Bitte melden Sie sich online auf [ueberbau.at](http://ueberbau.at) oder per Email an [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at) an.

Die Anzahl der Plätze ist limitiert. Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.



# Programm

- 17:00 Begrüßung**
- 17:05 Die TU entscheidet sich für ein wegweisendes Projekt**  
Amtsdirektor Gerhard Hodecek, Baubeauftragter der TU Wien
- 17:20 Ausgangssituation, Projektziel und Projektorganisation**  
Dipl.-Ing. Maximilian Pammer, Leiter Unternehmensbereich  
Universitäten, Bundesimmobiliengesellschaft (BIG)  
Ing. Lukas Bruckner, Leiter Objektmanagement Wien 4,  
Bundesimmobiliengesellschaft (BIG)
- 17:35 Das architektonische Konzept**  
Architekt Dipl.-Ing. Gerhard Kratochwil, ARGE Hiesmayr-Gallister-  
Kratochwil
- 17:50 Aktive Photovoltaik –Energiefassade – Auf die Hülle kommt es an!**  
Christoph Brandt, Kiotosolar
- 18:00 Gewerkeübergreifende Begleitung und Energiekonzept**  
Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Thomas Bednar, Institut für Hochbau und  
Technologie, TU Wien
- 18:25 Das Monitoring und die ersten Erkenntnisse aus dem Betrieb**  
Alexander David, MSc, Projektassistent, Institut für Hochbau und  
Technologie, TU Wien
- 18:45 Podiumsdiskussion**  
**Das TU Bürohochhaus Getreidemarkt als Role-Model?**  
Amtsdirektor Gerald Hodecek  
Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Thomas Bednar  
Architekt Dipl.-Ing. Gerhard Kratochwil
- 19:15 Führung durch das Gebäude**
- 20:00 Get-Together auf der Terrasse TUtheSky**



Gerhard Hodecek



Maximilian Pammer



Lukas Bruckner



Gerhard Kratochwil



Christoph Brandt



Thomas Bednar



Alexander David





Mit freundlicher Unterstützung von:

**ALUSOMMER**  
50 Jahre Alu-Glasbau

**fiegl + spielberger**



 Tüchler Ausbau GmbH

**zumtobel group**

## Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien  
Tel. +43 1 934 66 59 / Fax +43 1 934 66 59-40 | [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at) | [www.ueberbau.at](http://www.ueberbau.at)  
Grafik: Fadrat | [www.fadr.at](http://www.fadr.at)