



Immobilienbewertung und Projektentwicklung

Kurzlehrgang, 8. + 24. November 2016

eine Kooperation von Überbau Akademie und LBA - Liegenschafts Bewertungs Akademie

U  **BERBAU** AKADEMIE

 **LBA**
Liegenschafts Bewertungs Akademie GmbH

In diesem Kurzlehrgang werden die Grundlagen der Immobilienbewertung und der Projektentwicklung kompakt dargestellt. Besonderer Fokus wird dabei auf die Überleitung der Projektentwicklung zu den Bereichen des Immobilieninvestments, insbesondere der Fachbereiche Gebäudeerrichtung (Planung und Bau), Risikoeinschätzung, Investitionsbeurteilung und Machbarkeitsrechnung gelegt.

Lehrinhalte

Tag 1, Referent: Dipl.-Ing. Martin M. Roth, FRICS, REV, CIS HypZert (F/R)

Einführung in die Immobilienbewertung

- Das Sachverständigenwesen in Österreich
- Die gesetzlichen Rahmenbedingungen
- Die Bewertungsverfahren
- Das Vergleichswertverfahren
- Das Sachwertverfahren
- Das Ertragswertverfahren
- Weitere Bewertungsverfahren
- Sonderfälle der Bewertung
- Praxisbeispiele
- Der Immobilienmarkt in Österreich
- Marktresearch – Marktdatenerhebung



Tag 2, Referent: Christian Farnleitner

a. Projektentwicklung

- Der österreichische Projektentwicklungsmarkt
- Der Projektentwicklungsprozess
- Die Phasen der Projektentwicklung
- Die Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Die Risikobetrachtung
- Praktische Beispiele



b. Bauträgerkalkulation im Residualwertverfahren nach ÖNORM B1802-3

- Der Aufbau des Residualwertverfahrens
- Die ÖNORM B 1802-3 und ihre Anwendung
- Der fiktive Marktwert
- Statische und dynamische Projektkalkulation
- Anwendungsfälle
- Kalkulationsbeispiele Gewerbe- und Wohnimmobilien



Referenten



Dipl.-Ing. Martin Roth, FRICS, REV, CIS HypZert (F/R)

Geschäftsführer der Immobilien Rating GmbH, der Immobilienbewertungsgesellschaft der Bank Austria UniCredit. Umfangreiche Vortrags- und Lehrtätigkeit (TU Wien, Donau Uni Krems, LBA). Fachpublikationen zu nationalen und internationalen Immobilienbewertungsmethoden.

Ziviltechniker, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Bauwesen und Immobilienbewertung, durch HypZert zertifizierter Immobiliensachverständiger für Beleihungs-

wertermittlung und Immobilienanalyst für Markt- und Objektrating. Fellow of the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) und Recognised European Valuer (TEGoVA).



Christian Farnleitner

Geschäftsführer der IC Projektentwicklungs GmbH sowie Eigentümer der Asset+ Real Estate Partner GmbH.

Von 1997 bis 2006: Bereichsleiter Projektentwicklung In- und Ausland für eine Tochtergesellschaft der Bank Austria Gruppe sowie Erste Bank Gruppe.

Umfangreiche Vortragstätigkeit an der Donau Uni Krems, LBA sowie FH Wiener Neustadt.

Fachpublikation für das Center of Legal Competence zum Thema

“Immobilien Bewertung und Investition in der EU”.

Termin

Di 8. und Do 24. November 2016

16 Unterrichtseinheiten

Seminarzeiten: jeweils 9:00 - 12:15 Uhr, 13:30 – 16:45 Uhr

Veranstaltungsort

Überbau Akademie, Schottenfeldgasse 49.1, 1070 Wien

Teilnahmegebühr

€ 790,- zzgl. 20% USt.

Kontakt

Bitte wenden Sie sich bei Fragen an Frau Monika Laumer

Tel.: +43 (0)1/934 66 59-100, Email: monika.laumer@ueberbau.at

Anmeldung

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular aus (dem Sie auch die Stornobedingungen entnehmen können) und senden es an: akademie@ueberbau.at oder Fax: +43 (0)1/934 66 59-40 oder melden Sie sich online in unserem Webshop auf www.ueberbau.at an.

Anmeldeschluss: 25. Oktober 2016

**Anmeldeformular zum Kurzlehrgang
„Immobilienbewertung und Projektentwicklung“**

TeilnehmerIn:

Titel, Name _____

Straße _____

Postleitzahl, Ort _____

Telefon _____ Email _____

abweichender Rechnungsempfänger:

Name / Firma _____

Straße _____

Postleitzahl, Ort _____

Email für Rechnungszusendung: _____

Die Rechnung erhalten Sie ca. eine Woche vor Seminarbeginn als Pdf an die hier genannte Emailadresse von uns zugesandt.

Ich melde mich verbindlich zum Kurzlehrgang

Immobilienbewertung und Projektentwicklung, 8. + 24. November 2016,

in der Überbau Akademie, Schottenfeldgasse 49.1, 1070 Wien, an.

Teilnahmegebühr: € 790,- zzgl. 20% USt.

Die Teilnahmegebühr beinhaltet die Teilnahme am Kurzlehrgang, Pausenverpflegungen vormittags und nachmittags, sowie Online-Skripten und Zugang zur Überbau-Lernwelt (das Mittagessen ist nicht inbegriffen).

Datum _____ Unterschrift _____

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular an: akademie@ueberbau.at, Fax: +43 (0)1/934 66 59-40

Anmeldeschluss: 25. Oktober 2016

Stornobedingungen:

Der kostenfreie Widerruf Ihrer Bestellung ist bis einschließlich 25. Oktober 2016 möglich. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir bei späterem Rücktritt sowie ohne schriftliche Abmeldung 100% der Teilnahmegebühr als Stornogebühr verrechnen. Die Stornogebühr entfällt bei Nennung und Teilnahme eines Ersatzteilnehmers. Bitte beachten Sie, dass wir Abmeldungen nur schriftlich annehmen können. Auf unsere AGB (zu finden auf www.ueberbau.at) verweisen wir.