



Der kompakte Einstieg in die Immobilienbewertung

Das Denken der Auftraggeber verstehen

Basisworkshop, 29. Oktober 2015

eine Kooperation der Überbau Akademie mit der LBA - Liegenschafts Bewertungs Akademie

U  **BERBAU** AKADEMIE

 **LBA**
Liegenschafts Bewertungs Akademie GmbH

Dieser kompakte Einstieg in die Immobilienbewertung ist für Interessierte gedacht, die die Grundzüge der Immobilienbewertung verstehen und die ein Bewertungsgutachten nachvollziehen und plausibilisieren wollen, wie z. B. PlanerInnen, BaumeisterInnen, AnwältInnen, NotarInnen, WirtschaftstreuhandInnen, FinanziererInnen, DeveloperInnen, Bauträger ...

Lehrinhalte

- Einführung in die Immobilienbewertung
- Der Immobilienmarkt in Österreich
- Der Sachverständige in Österreich
- Rechtliche Grundlagen LBG, ÖNORMEN



Die Bewertungsmethoden

- **Vergleichswertverfahren**
 - Ermittlung des Bodenwertes Bauerwartungsland
 - Praxisbeispiel: Wertermittlung unbebautes Grundstück
- **Sachwertverfahren**
 - Befund – Gebäudewert – Wertminderung – Baumängel/Bauschäden
 - Sonstige wertbeeinflussende Umstände Praxisbeispiel: Wertermittlung Einfamilienwohnhaus
- **Ertragswertverfahren**
 - Diskussion der relevanten Parameter Liegenschaftszinssatz, Bewirtschaftungskosten etc.
 - Praxisbeispiel: Wertermittlung Zinshaus
- **Marktresearch**
 - Datenerhebung - Vergleichsobjekte
 - Marktberichte, Daten der WKO, Statistik Austria, etc.
 - Marktanpassung – Ableitung des Verkehrswertes
- **Nutzwertgutachten**
 - Begründung von Wohnungseigentum
 - Nutzwertermittlung
- **Plausibilisierung von Gutachten**
 - Praktische Beispiele / Diskussion



Referent



Ing. Mag. Georg Hillinger, MRICS

Geschäftsführer der LBA - Liegenschafts Bewertungs Akademie Graz
Sachverständiger für Immobilienbewertung
Konsulent für Projektentwicklung und Projektmanagement
Abwicklung von Immobilienprojekten
Vortragender bei der LBA, WKÖ, ZT Datenforum, Ziviltechnikerforum u. a.

Termin

Do 29. Oktober 2015

8 Unterrichtseinheiten

Seminarzeiten:

9:00 - 12:15 Uhr, 13:30 – 16:45 Uhr

Veranstaltungsort

Überbau Akademie, Schottenfeldgasse 49, 1070 Wien

Teilnahmegebühr

€ 390,- zzgl. 20% USt.

Kontakt

Bitte wenden Sie sich bei Fragen an Frau Monika Laumer
Tel.: +43 (0)1/934 66 59-100, Email: monika.laumer@ueberbau.at

Anmeldung

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular aus und senden es an:
akademie@ueberbau.at oder Fax: +43 (0)1/934 66 59-40
oder melden Sie sich online in unserem Webshop auf www.ueberbau.at an.

Anmeldeschluss: 19. Oktober 2015

Der kostenfreie Widerruf Ihrer Bestellung ist bis einschließlich 19. Oktober 2015 möglich. Bei Rücktritt bis einschließlich 28. Oktober berechnen wir 50%, bei Rücktritt am Tage der Veranstaltung sowie ohne schriftliche Abmeldung 100% der Teilnahmegebühr. Die Stornogebühr entfällt bei Nennung und Teilnahme eines Ersatzteilnehmers. Bitte beachten Sie, dass wir Abmeldungen nur schriftlich annehmen können.

Anmeldeformular zu „Der kompakte Einstieg in die Immobilienbewertung“

TeilnehmerIn:

Titel, Name _____

Straße _____

Postleitzahl, Ort _____

Telefon _____ Email _____

abweichender Rechnungsempfänger:

Name / Firma _____

Straße _____

Postleitzahl, Ort _____

Email für Rechnungszusendung: _____

Die Rechnung erhalten Sie ca. eine Woche vor Seminarbeginn als Pdf an die hier genannte Emailadresse von uns zugesandt.

Ich melde mich verbindlich zum Seminar

Der kompakte Einstieg in die Immobilienbewertung, 29. Oktober 2015,

in der Überbau Akademie, Schottenfeldgasse 49, 1070 Wien, an.

Teilnahmegebühr: € 390,- zzgl. 20% USt.

beinhaltet die Teilnahmegebühr am Seminar, Seminarunterlagen und Pausenverpflegungen (exklusive Mittagessen)

Datum _____ Unterschrift _____

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular an: akademie@ueberbau.at, Fax: +43 (0)1/934 66 59-40

Anmeldeschluss: 19. Oktober 2015Stornobedingungen:

Der kostenfreie Widerruf Ihrer Bestellung ist bis einschließlich 19. Oktober 2015 möglich. Bei Rücktritt bis einschließlich 28. Oktober berechnen wir 50%, bei Rücktritt am Tage der Veranstaltung sowie ohne schriftliche Abmeldung 100% der Teilnahmegebühr. Die Stornogebühr entfällt bei Nennung und Teilnahme eines Ersatzteilnehmers. Bitte beachten Sie, dass wir Abmeldungen nur schriftlich annehmen können.

Auf unsere AGB (zu finden auf www.ueberbau.at) verweisen wir.