



Foto ©Luiza Puiu

Aspern H4

Der neue Wiener Gemeindebau

On-Stage Seminar, 09. April 2024



Der erste Gemeindebau der Seestadt Aspern entstand auf Baufeld H4 in ausgezeichneter Lage direkt am Elinor-Ostrom-Park nach den Plänen von WUP architektur. Auf sieben Geschossen wurden hier 74 innovative 1-bis 4-Zimmer-Wohnungen, 2 Wohnen-/Arbeiten-Einheiten und 3 Gewerbeeinheiten errichtet, die neue Wohntypologien und unterschiedlichste Formen des Zusammenlebens ermöglichen.

Schiebewände und Zimmer mit zwei Zugängen gewährleisten eine hohe Flexibilität und rasche Anpassbarkeit. Die BewohnerInnen können dadurch die Wohnung entsprechend ihren individuellen Bedürfnissen gestalten und frei interpretieren. So kann zum Beispiel eine Typ-B-Wohnung mit 2 Zimmern leicht adaptiert und wie eine 4-Zimmer-Wohnung genutzt werden. Damit kann kurzfristig Platz geschaffen werden für das Homeoffice, das Wochenendkind, die Pflegerin oder das Haustier. Langfristig entstehen zum Beispiel ein Fitnessbereich, ein neuer Hobbyraum oder weitere Zimmer für die wachsende Patchworkfamilie. Die Wohnung kann also in kleinteilige Nutzungsbereiche gegliedert oder einfach als großzügiges Loft genutzt werden.

Kunststofffenster ohne Deckschalen, verzinkte Geländer, Wärmedämmverbundsystem – der Gemeindebau reagiert auf die wirtschaftlichen Bedingungen des Marktes. Der Fokus liegt damit nicht auf der Materialität des Gebäudes, sondern auf der Qualität der Wohnungen: großzügige, umlaufende Balkone, große, raumhohe Fenster, Schiebewände und Gliederung in Nutzungsbereiche statt fix vorgegebene Zimmeraufteilung - nicht das optische Erscheinungsbild steht im Vordergrund, sondern die Gebrauchstauglichkeit. Erst damit erfährt das Konzept seine volle Entfaltung. Ein offenes, zugleich pragmatisches Konzept, das der Lebendigkeit, Dynamik und Vielfältigkeit der modernen Gesellschaft gerecht wird.

Alles sehr spannend. Schauen Sie sich das an!

Ihr Hans Staudinger

Termin und Ort

09. April 2024, 17:00 – 21:00 Uhr
Mela-Köhler-Straße 7
1220 Wien

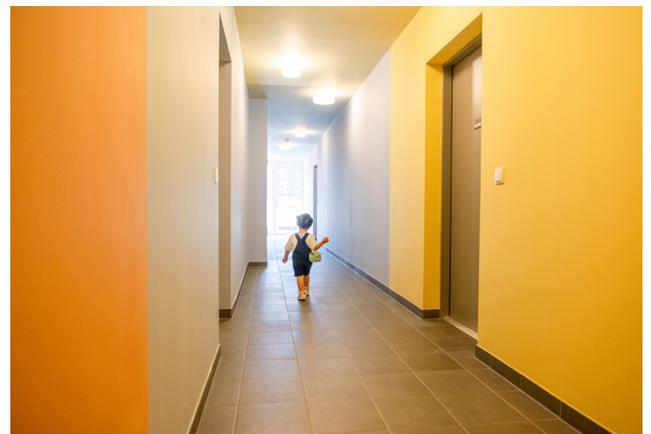
Teilnahmegebühr

EUR 30,- zzgl. 20% Ust.

Anmeldung

Bitte melden Sie sich online an auf ueberbau.at
oder per E-Mail an akademie@ueberbau.at.

Die Anzahl der Plätze ist limitiert.
Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.



Programm

17:00 Begrüßung

Hans Staudinger, Überbau Akademie

17:05 Vorträge

Der stadträumliche Kontext – das Quartier „Am Seebogen“

Peter Hinterkörner, Wien 3420 aspern Development AG

Der neue Wiener Gemeindebau

Paul Steurer, Vorstandsdirektor GESIBA

Das städtebauliche und architektonische Konzept von AH4

Raphaela Leu, Bernhard Weinberger, Andreas Gabriel, WUP architektur

18:00 Führung durch das Gebäude

19:00 Get-Together - mit kleinem Imbiss und Drinks





mit freundlicher Unterstützung von:



Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien
Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | akademie@ueberbau.at | www.ueberbau.at
Architektur: wup ZT GmbH
Fotos: ©Luiza Puiu, Raphaela Leu