



CRASHKURS BAUTRÄGERKALKULATION (Webinarserie)

Mit der neuen Webinarserie „Crashkurs Baurträgerkalkulation“ weitet die Überbau Akademie einerseits den baurechtlichen Rahmen für Baurträgerprojekte über **Wien** hinaus auf **Niederösterreich** aus, und bezieht andererseits neben **frei finanzierten Baurträgerprojekten** auch den **geförderten Wohnbau** mit ein.

Inhalt der Vortragsreihe ist das einschlägige Baurecht für Wien und für Niederösterreich (Bauordnungen, OIB Richtlinien) sowie Kalkulationsbeispiele für frei finanzierte und fürgeförderte Projekte.

Dies alles im praktischen Format der Überbau Sprinter Webinare zu 90 Minuten:
2 x pro Woche je 90 Minuten, 3 Wochen lang, ergibt 6 Termine, buchbar entweder als gesamte Serie oder in thematisch gegliederten 3-teiligen Modulen.

INFOBOX

6 Online-Module à 90 Minuten,
verteilt über drei Wochen
jeweils Dienstag und Donnerstag
18:00 – 19:30 Uhr

alle Termine: **8./10./15./17./ 22.
und 24. Juni 2021**

Modul 1: 8./17./22. Juni 2021
Modul 2: 10./15./24. Juni 2021
Modul 3: 8./10./15. Juni 2021
Modul 4: 17./ 22./24. Juni 2021

Der ZOOM-Link wird Ihnen vor
Veranstaltungsbeginn zugesandt.

Anmeldung bitte auf ueberbau.at oder
Mail an akademie@ueberbau.at

Teilnahmegebühr für die gesamte Serie:
EUR 495,- + 20% USt

DIE EINZELNEN THEMEN:

1. **Bauträgerrelevante Bestimmungen der Wiener Bauordnung**
Di 8. Juni 2021, Referent: Conrad Bauer
2. **Bauträgerrelevante Bestimmungen der Niederösterreichischen Bauordnung**
Do 10. Juni 2021, Referentin: Theresia Reiter
3. **Bauträgerrelevante Bestimmungen der OIB-Richtlinien Wien und Niederösterreich**
Di 15. Juni 2021, ReferentInnen: Conrad Bauer, Theresia Reiter
4. **Praxisbeispiel: frei finanziertes Wohnbau Wien**
Do 17. Juni 2021, Referent: Conrad Bauer
5. **Praxisbeispiel Residualverfahren Dachausbau/Zinshaus in Wien und BTVG in der Praxis**
Di 22. Juni 2021, Referent: Conrad Bauer
6. **Praxisbeispiel geförderter Wohnbau NÖ**
Do 24. Juni 2021, Referentin: Theresia Reiter

Buchbare Module:

Sie können entweder die **gesamte Serie** (alle 6 Termine) buchen, oder folgende **Themenzusammenstellungen**:

Modul 1: Baurecht und Praxisbeispiele Wien (Themen 1, 4, 5)

Dieses Modul behandelt den rechtlichen Rahmen für Bauträgerprojekte in Wien. Auf dieser Basis wird ein Praxisbeispiel für ein frei finanziertes Wohnbauprojekt ebenso durchgearbeitet wie ein Residualverfahren für den Dachausbau eines Zinshauses.

- Bauträgerrelevante Bestimmungen der Wiener Bauordnung (Conrad Bauer)
- Praxisbeispiel: frei finanziertes Wohnbau Wien (Conrad Bauer)
- Praxisbeispiel Residualverfahren Dachausbau/Zinshaus und BTVG in der Praxis (Conrad Bauer)

Modul 2: Baurecht und Praxisbeispiele Niederösterreich (Themen 2, 3, 6)

Dieses Modul behandelt den rechtlichen Rahmen für Bauträgerprojekte in Niederösterreich ebenso wie die einschlägigen OIB Richtlinien in Wien und Niederösterreich. Sie sind ja bekanntlich in den beiden Bundesländern nicht gleich. Schließlich wird ein Praxisbeispiel eines geförderten Wohnbaus in Niederösterreich durchgearbeitet.

- Bauträgerrelevante Bestimmungen der Niederösterreichischen Bauordnung (Theresia Reiter)
- Bauträgerrelevante Bestimmungen der OIB-Richtlinien Wien und Niederösterreich (Conrad Bauer, Theresia Reiter)
- Praxisbeispiel geförderter Wohnbau NÖ (Theresia Reiter)

Modul 3: Baurecht Wien und Niederösterreich (Themen 1, 2, 3)

Dieses Modul fokussiert den rechtlichen Rahmen für Bauträgerprojekte sowohl in Wien als auch in Niederösterreich einschließlich OIB Richtlinien, und behandelt keine Kalkulationsbeispiele.

- Bauträgerrelevante Bestimmungen der Wiener Bauordnung (Conrad Bauer)
- Bauträgerrelevante Bestimmungen der Niederösterreichischen Bauordnung (Theresia Reiter)
- Bauträgerrelevante Bestimmungen der OIB-Richtlinien Wien und Niederösterreich (Conrad Bauer, Theresia Reiter)

Modul 4: Kalkulations-Praxisbeispiele (Themen 4, 5, 6)

In diesem Modul stehen Kalkulationsbeispiele im Zentrum. Sie umfassen frei finanzierte Wohnbauprojekte, ein Residualverfahren ebenso wie ein Projekt eines geförderten Wohnbauvorhabens. Damit werden die Spezifika der Bauträgerkalkulation im jeweiligen Kontext der Finanzierungsform ausgeleuchtet.

- Praxisbeispiel: frei finanzierter Wohnbau Wien (Conrad Bauer)
- Praxisbeispiel Residualverfahren Dachausbau/Zinshaus und BTVG in der Praxis (Conrad Bauer)
- Praxisbeispiel geförderter Wohnbau NÖ (Theresia Reiter)

Termine:

8. (CB), 10. (TR), 15. (CB/TR), 17. (CB), 22. (CB) und 24. Juni 2021
jeweils 18:00 - 19:30 Uhr auf ZOOM

Der Zugangslink wird Ihnen rechtzeitig vor der Veranstaltung zugesandt

Referierende:

Univ.-Lekt. Arch. Dipl.-Ing. Conrad Bauer (CB)

Architekt; konzessionierter Bauträger, Hausverwalter, Makler; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für 09.50 Baupolizei; Mitglied der Prüfungskommission Bauträger WKW, Geschäftsführer und Gesellschafter einiger Immobilienfirmen; diverse Vortragstätigkeiten mit Schwerpunkt Wohnbau in Wien

Dipl.-Ing. Theresia Reiter (TR)

Bereichsleiterin Baumanagement, Alpenland Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft St. Pölten, Geschäftsführerin mehrerer konzerneigener Bauträgergesellschaften, Referierende an der FH Wiener Neustadt zum Thema „Leistungsbilder“