



Foto © AllesWirdGut/ tschinkersten fotografie

Wohnbau des Monats

Wohn- und Geschäftshaus Nordbahnhof und Kohlenrutsche

On-Stage Seminar, 10. Mai 2022



Mit dem Wohn- und Geschäftshaus am Nordbahnhof wurde ein wichtiger Grundstein in einem der aufregendsten Stadtentwicklungsgebiete Wiens gelegt. Entlang der neuen Bruno-Marek-Allee an der Ecke Am Tabor erstreckt sich das Ensemble mit bis zu 35 Metern Höhe. Entsprechend dem proklamierten städtebaulichen Leitbild weist der Baukörper gestaffelte und kleinteilig strukturierte Gebäudefluchten und -höhen auf. Durch den gut durchdachten Nutzungsmix von Gewerbeflächen und rund 100 leistbaren Wohnungen soll der Komplex zum Florieren der neuen Allee beitragen: So bietet der Stadtsockel Geschäfts- bzw. Gastronomieflächen im Erdgeschoß und flexibel nutzbare Wohn- und Gewerbeflächen im ersten Obergeschoß. Die obersten Ebenen im Kopfbau sind als Büroflächen mit herrlichem Panoramablick vorgesehen.

Als Bauteile desselben Entwicklungsprojekts teilen sich das Wohn- und Geschäftshaus am Nordbahnhof und der freistehende Wohnbau Kohlenrutsche einen grünen Innenhof. Die Kohlenrutsche wurde als gefördertes Wohnheim von der Baugruppe *Verein Anders Wohnen* gemeinsam mit dem Architekturbüro *studio uek* geplant. Im Haus gibt es neben Wohnungen von ca. 35 bis 105m² auch mehrere größere Wohngemeinschaften, eine davon ist die inklusive WG *Ich bin aktiv*.

Auf der von der Bruno-Marek-Allee abgewandten Seite bilden die Neubauten einen ruhigen, aber durchgängigen Freiraum – einen sonnigen, dicht begrünten Park als gemeinsames Zentrum.

Alles sehr spannend. Schauen Sie sich das an!

Ihr Hans Staudinger

Termin und Ort

10. Mai 2022, 17:00 – 21:00 Uhr
Bruno-Marek-Allee 19-23, 1020 Wien

Teilnahmegebühr

EUR 30,- zzgl. 20% Ust.

Anmeldung

Bitte melden Sie sich online an auf ueberbau.at oder per E-Mail an akademie@ueberbau.at.

Die Anzahl der Plätze ist limitiert.
Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.



Programm

17:00 Begrüßung

Mag. Hans Staudinger, Überbau Akademie
Andreas Reitinger, CEO ÖVW

17:15 Vorträge

Das Planungsgebiet im städtebaulichen Kontext

Andreas Reitinger, CEO ÖVW und Dipl.-Ing. Dr. Klaus Wenger-Oehn, Geschäftsführer ÖVW

Das architektonische Konzept Bruno-Marek-Allee 23

Arch. Dipl.-Ing. Friedrich Passler, Geschäftsführer, AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

Anders Wohnen – Das Wohnprojekt Kohlenrutsche, Am Tabor 29

Mag. Arch. Benni Eder, Studio Eder Krenn ZT GmbH

18:15 Führung durch das Gebäude

19:15 Get-Together - mit kleinem Imbiss und Drinks





Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien

Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | akademie@ueberbau.at | www.ueberbau.at

Architektur: AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien München | Fotos: © AllesWirdGut / tschinkersten fotografie