



Örtliche Bauaufsicht - Intensivtag

Was nützt ein toller Entwurf und eine gute Planung, wenn bei der Bauausführung alles schief geht? Die Rahmenbedingungen sind alles andere als ideal: Qualitäts-, Zeit- und Kostendruck. Damit einhergehende konfliktäre, auch gerichtlich ausgetragene Auseinandersetzungen gehören eher zur Regel als zur Ausnahme. Vor diesem Hintergrund kommt der **Örtlichen Bauaufsicht** eine überragende Bedeutung zu. Die Überwachung der Bauausführung, die Umsetzung eines entsprechenden QM, die Bearbeitung von Störungen, die Einhaltung von Warnpflichten, die Rechnungsprüfung und ein transparentes Mehrkostenmanagement gehören da ebenso dazu wie die umfassende Dokumentation des Bauprozesses. In diesem sich über einen Tag erstreckenden Intensivkurs, der gemeinsam mit führenden ÖBA Experten entwickelt wurde, werden die rechtlichen Grundlagen ebenso behandelt wie das gesamte Leistungsbild der ÖBA. Das vermittelte Wissen, das u.a. auch den Standards von Prüfungen öffentlicher Bauprojekte durch den Rechnungshof genügt, wird ergänzt durch eine Vielzahl an einschlägigen Praxisbeispielen. Das Seminar richtet sich an ÖBA-Praktiker*innen, die sich solcherart ein Update verschaffen können, an planende Architektinnen und Architekten, Ingenieurinnen und Ingenieure ebenso wie an öffentliche Auftraggeber, Immobilienentwickler und Bauträger die damit – als nützliche Ergänzung zu ihrem Kerngeschäft - einen Einblick in die Funktionsweise und die kritischen Erfolgsfaktoren der ÖBA erhalten.

INFOBOX

4 Blöcke à 90 Minuten, kompakt an einem Tag

Termin: 22.02.2024

Uhrzeit: 9:30 – 17:30 Uhr

Anmeldung bitte auf ueberbau.at oder Mail an akademie@ueberbau.at

Teilnahmegebühr:
€ 530,-zzgl. 20% USt.

Die Teilnahmegebühr beinhaltet alle Skripten, Pausenverpflegung sowie ein gemeinsames Mittagessen.

Adresse:
1070 Wien, Schottenfeldgasse 49/2

DIE EINZELNEN THEMENBLÖCKE:

Block 1: Grundlagen und Qualitätsmanagement

- Grundlagen des Werkvertragsrechts
- Leistungsbild Örtliche Bauaufsicht
- Vertragliche Situation ÖBA (Vertragsverhältnis und Haftung)
- Qualitätskontrollen
- Bemusterungen
- Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Bau Soll
- Abnahme von Teilleistungen
- Koordination der Abnahmeprüfungen
- Umgang mit Mängeln

Block 2: Pläne, Termine, Sicherheit und Koordination

- Planmanagement
- Sicherheit am Bau
- Bauüberwachung und Koordination
- Terminmanagement
- Bauzeitplanung- und Prüfung/Terminverfolgung
- Fortschreibung des Bauzeitplans

Block 3: Mehrkosten und Abrechnung

- Leistungsabweichungen (Änderungen, Störungen)
- Sonstige Anspruchsgrundlagen
- Prüfung von Mehrkostenforderungen
- Aufbau und Ablauf der Bauabrechnung
- Abrechnungsgrundlagen
- Regieabrechnung
- Rechnungsprüfung durch die ÖBA

Block 4: Dokumentation und Projektabschluss

- Bautagesbericht und Baubuch
- Fotodokumentation
- Baubesprechung
- Übernahme nach Baufertigstellung
- Gewährleistungsphase
- Vermeiden von Rechtsstreitigkeiten
- Schlussrechnungsprüfung
- Bestandsdokumentation

Referent:



Dipl.-Ing. Stefan Ufertinger (SU)

ist ÖBA-Leiter und Leiter Bauwirtschaft der AFRY Austria GmbH, Fachvortragender und Fachbuchautor. Er verfügt über jahrelange Erfahrung in der Abwicklung von Projekten unterschiedlicher Größenordnung. Stefan Ufertinger ist Autor des Handbuches „Örtliche Bauaufsicht“