



# Kapellenhof

**On-Stage-Seminar, 13. Oktober 2020**

**U**  **BERBAU** AKADEMIE



Der Kapellenhof auf dem Gebiet des ehemaligen Schwesternheims des Krankenhauses SMZ Ost (jetzt Klinik Donaustadt) wurde auf Basis eines 2016 durchgeführten Bauträgerwettbewerbes von der ARGE KAP\_AllesWirdGut/feld72 geplant und von Gerstl Bau als Generalunternehmer im Oktober 2019 fertiggestellt.

Durch die Blockrandbebauung der Wohnhausanlage und den (Fußballfeld-) großen grünen Innenhof knüpft der Kapellenhof an bewährte Qualitäten des traditionellen Wiener Gemeindebaus an. Als großer gemeinschaftlicher Hof erdacht, erwächst so ein klares und selbstbewusstes Ensemble mit 450 Wohnungen. Besonderes Augenmerk legen die Planer auf die Potenziale des Standorts – auf Ausblick und Grünraum! Die kleinteilige Bebauung an den Außenrändern genauso wie der Innenhof bieten jeder Wohnung größtmöglichen Weitblick. Der als abenteuerlicher, topografisch bewegter „Stadtwald“ mit intimen Rückzugsflächen und offenen Lichtungen konzipierte Hof wird von vier Gebäuden gesäumt, die allesamt über zugeordnete Gemeinschaftsräume mit kollektiv genutzten Terrassen verfügen. Der Park als grüner Dreh- und Angelpunkt unterstreicht und unterstützt das nachbarschaftliche Miteinander.

Das Ansinnen, ein Grätzler der Begegnung und der Interaktion für über 1.000 neue Bewohnerinnen und Bewohner entstehen zu lassen, drückt sich überdies in einem großen Multifunktionsraum im Norden sowie in einem Lokal an der südlichen Kreuzung aus. Ein vitales Vierkantensemble, das Wald und Nachbarschaft wachsen lässt!

Sehr spannend. Schauen Sie sich das an!  
Ihr Hans Staudinger

### Termin und Ort

13. Oktober 2020, 17:00 Uhr  
Kapellenhof, Kapellenweg 35, 1220 Wien

### Teilnahmegebühr

EUR 30,- zzgl. 20% Ust.

### Anmeldung

Bitte melden Sie sich online an auf [ueberbau.at](http://ueberbau.at) oder per Email an [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at).

Die Anzahl der Plätze ist limitiert. Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.





## Programm

### 17:00 Begrüßung

Hans Staudinger, Überbau Akademie

### 17:05 Impulse

#### **Kostengünstiges Bauen am Kapellenhof**

Dipl.-Ing. Alfred Petritz, Geschäftsführer, MIGRA Gemeinnützige Wohnungs GmbH  
Prok. Bmstr. Ing. Siegfried Iglar, Leiter Technik Neubau, Neues Leben, Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft

#### **Städtebau, Architektur und Grünraum**

Architekt Dipl.-Ing. Friedrich Passler, AllesWirdGut Architektur ZT GmbH  
Architekt Dipl.-Ing. Peter Zoderer, feld72 ZT-GmbH

#### **Vom Wohnheim zum Wohnhof**

Dieter Groschopf, stv. Direktor Wohnfonds Wien

#### **Soziale Nachhaltigkeit am Beispiel des Kapellenhofs**

Mag.a Sonja Gruber, Soziologin & Sozialanthropologin, Büro Sonja Gruber

#### **Kostengünstiges Bauen mit digitaler Unterstützung**

Reinhard Egger, Geschäftsführer Wien, GERSTL BAU GmbH & Co KG

### 18:30 Führung durch das Projekt

### 19:30 Get-Together - mit kleinem Imbiss und Drinks





Mit freundlicher Unterstützung von

**migra**  
WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.



**NEUES  
LEBEN**

Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungs-  
genossenschaft „Neues Leben“ registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

**GERSTL**

**WOGEM**  
GEMEINNÜTZIGE WOHN-, BAU UND  
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT GES. M. B. H.

### Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien

Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at) | [www.ueberbau.at](http://www.ueberbau.at)

© Architektur: ARGE KAP\_AllesWirdGut/feld72, © Fotos: tschinkersten fotografie, 2020