



Foto: © BWM/Severin Wurnig

***magdas* HOTEL Vienna City refurbish, reuse, upcycle**

On-Stage Seminar, 02. Februar 2023



Es gibt viele Häuser, die eine gute Geschichten erzählen. Das magdas HOTEL Vienna City in der Wiener Ungargasse aber ist definitiv eines mit einer sehr guten Geschichte! Jahrelang diente das vormalige Stephanushaus als Priesterwohnheim. Im obersten Geschoß unter dem Dach wohnten einige Ordensschwwestern, die Zimmer in den beiden unteren Stockwerken waren Gästen des Hauses vorbehalten, so zum Beispiel den Orgelbauern, die die Orgel im Stephansdom renovierten.

Nun entstand im ehemaligen Priesterwohnhaus der neue Standort von Österreichs erstem Social Business Hotel, dem magdas HOTEL. Es ist eine Weiterentwicklung des ersten magdas HOTEL, das 2015 im Wiener Prater als pop-up Hotel startet und jetzt – wie geplant – seine Türen schloss. Die Gesamtkonzeption der behutsamen Transformation des Gebäudes zum magdas HOTEL Vienna City mit 85 Zimmern, Restaurant, Schani- und Gastgarten wurde von BWM Architekten geplant und umgesetzt.

Ziel dieses ersten Social Business Hotels ist es, Menschen mit Fluchthintergrund eine Chance am Arbeitsmarkt zu geben und ihnen in Zusammenarbeit mit Hotellerie-Profis Arbeit und Ausbildung zu bieten. Gleichzeitig setzt man auf Nachhaltigkeit, etwa mit einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach, Erdwärmesonden im Boden und einem Garten statt Parkplätzen vor dem Haus und Kunst im (Hotel-) öffentlichen Raum. Auch bei der Einrichtung ging man möglichst ressourcenschonend vor. Alte Lampen wurden repariert, die ehemalige Rezeption wurde zur neuen Bar und (Franz Schuster) Stühle wurden einfach aus dem alten magdas im Prater mitgenommen. Der Beichtstuhl eines ehemaligen Caritas-Pflegeheims wurde zu Wandpaneelen für das magdas LOKAL umfunktioniert.

Weitgehend erhalten wollte man den Stil des Hauses aus den späten 1950er Jahren, diese gleichermaßen zurückhaltende wie elegante Architektur der damaligen Zeit. Im Erdgeschoss wurde das Haus zur Stadtumgebung geöffnet und die großen Fenster laden in das hauseigene Restaurant ein. Der Schanigarten in der Ungargasse und der Gastgarten Richtung Krummgasse schaffen neue Begegnungsorte im dritten Bezirk.

Ein cooles Hotel, eine coole Architektur und ein coole story.

Alles sehr spannend. Schauen Sie sich das an!

Ihr Hans Staudinger

Termin und Ort

02. Februar 2023, 17:00 – 21:00 Uhr
Ungargasse 38
1030 Wien

Teilnahmegebühr

EUR 30,- zzgl. 20% Ust.

Anmeldung

Bitte melden Sie sich online an auf ueberbau.at
oder per E-Mail an akademie@ueberbau.at.

Die Anzahl der Plätze ist limitiert.
Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.



Programm

17:00 Begrüßung

Mag. Hans Staudinger, Überbau Akademie

17:15 Vorträge

Ein Hotel wie kein zweites

Gabriela Sonnleitner, Geschäftsführung & magdas HOTEL, magdas social business

Projektmanagement für ein anspruchsvolles Projekt

Dipl.-Ing. Carmen Tomasch-Schmidinger, Bauprojektmanagement, Caritas

Begrünt, wiederverwertet, upcycled

Arch. Mag.art. Johann Moser, BWM Architekten

18:30 Führung durch das Gebäude

19:15 Get-Together - mit kleinem Imbiss und Drinks





mit freundlicher Unterstützung von:

Kitzberger
MÖBEL SYSTEME

GEOMATRIX

eom

rauhofer  ... sicher die beste Lösung
Elektrotechnik

Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien
Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | akademie@ueberbau.at | www.ueberbau.at
Planung Umbau/Sanierung des Gebäudes und Interior Design: BWM Architekten | Fotos: ©BWM/Severin Wurnig