



# Phils Place

Refurbishing Karl Schwanzers Philips-Haus

On-Stage-Seminar, 19. November 2019

**U**BERBAU AKADEMIE



Etwas in die Jahre gekommen und seiner ursprünglichen Verwendung verlustig gegangen, wurde von den neuen Eigentümern Sans Souci Group und 6B47 Real Estate Investors eine Idee zur Neunutzung als Basis für ein Total-Refurbishment geboren. Gemeinsam mit dem Architekturbüro Josef Weichenberger architects + Partner wurde ein Konzept für eine gewerbliche Wohnnutzung geplant. Begünstigt durch die geniale Konstruktion, die stützenfreie Geschoßebenen – und damals die ersten Großraumbüros Österreichs - möglich machten, konnten Mikroapartments unterschiedlicher Größen von 30 bis 46 m<sup>2</sup> umgesetzt werden. Die 135 Apartments auf neun Etagen werden hotelähnlich als Serviced Apartments für kürzere oder auch längere Anmietungen durch die Phils Place Management GmbH angeboten.

Im 12. Stockwerk des Hauses befindet sich ein Penthouse-Loft, auch Phils Place *SkyLoft* genannt, mit einer Größe von 380 m<sup>2</sup> und zwei begrünten Terrassen. Es bietet einen unvergleichlichen 360°-Blick über Wien und lässt sich auf Anfrage für Veranstaltungen mieten. In den unteren Geschossen ergänzen Nahversorger, Gastronomie, ein Bankbereich und ein Fitnesscenter das Infrastrukturangebot am Standort.

Die Revitalisierung des Gebäudes durch Josef Weichenberger architects + Partner ist ein hervorragendes Beispiel für den Umgang mit baulichem Bestand. Sie wurde in enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt umgesetzt. Die Fensterbänder beispielsweise wurden nach Originalplänen Karl Schwanzers rekonstruiert, eine Aufschüttung des Geländes aus einem Umbau in den 1990er-Jahren vor der südlichen Panoramafensterfront wurde rückgebaut, so dass – wie von Schwanzner ursprünglich beabsichtigt – das „freie Schweben“ des Flachbaus wieder sichtbar gemacht wurde.

Schauen Sie sich das an!

Ihr  
Hans Staudinger

#### **Termin und Ort**

19. November 2019, 17:00 Uhr  
Phils Place *SkyLoft* im 12. Stock  
Triester-Straße 64-66, 1100 Wien

#### **Teilnahmegebühr**

EUR 30,- zzgl. 20% Ust.

#### **Anmeldung**

Bitte melden Sie sich online auf [ueberbau.at](http://ueberbau.at)  
oder per Email an [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at) an.

Die Anzahl der Plätze ist limitiert. Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.



## Programm

### 17:00 Begrüßung

Mag. Hans Staudinger, Überbau Akademie

### 17:05 Impulsvorträge

#### **Idee zu und Entwicklung von Phils Place**

Ing. Friedrich Gruber, Mitglied des Vorstandes, 6B47 Real Estate Investors

Dipl.-Ing. (FH) Mag. Norbert Winkelmayr, Geschäftsführer Phils Place Management GmbH

#### **Phils Place - Full-Service Apartments Vienna**

Ein gelungenes Beispiel dafür, wie aus einem Wiener Wahrzeichen der Baugeschichte exklusive und hochmoderne Wohnträume in Erfüllung gehen können.

Kristin Oberweger, Management Phils Place

#### **Die architektonischen Herausforderungen und ihre Bewältigung**

Architekt Dipl.-Ing. Josef Weichenberger, Josef Weichenberger architects + Partner

### 18:00 Führung durch das Gebäude

### 19:00 Get-Together - mit kleinem Imbiss und Drinks und spektakulärem Blick auf die Stadt





mit freundlicher Unterstützung von:



**PhilsPlace**

Full-Service  
Apartments Vienna



## Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien

Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at) | [www.ueberbau.at](http://www.ueberbau.at)

© Architektur: Josef Weichenberger architects + Partner

© Fotos: Josef Weichenberger architects + Partner