



BUWOG Kunden- und Verwaltungszentrum Rathausstraße 1

On-Stage-Seminar, 24. Juni 2021



Das von Harry Glück an der Ecke Auerspergstraße / Stadiongasse geplante und 1980 errichtete Rechenzentrum der Stadt Wien war in die Jahre gekommen und stand seit 2012, als das städtische Rechenzentrum in den 22. Bezirk übersiedelte, leer. Da das Gebäude modernen Anforderungen nicht mehr gerecht wurde, beschloss die Wien Holding als Liegenschaftseigentümer einen Abbruch. 2013 wurde ein zweistufiger, EU-weiter Architekturwettbewerb ausgelobt. Aus 145 Einreichungen wurde der Entwurf der ARGE Schubert und Schubert / Stadler Prens / Ostertag als Siegerprojekt ausgewählt. Noch vor Baubeginn erwarb die BUWOG 2017 das Projekt mit der Absicht, hier die eigene Firmenzentrale zu errichten. Für die Adaptierung des Gebäudes auf die Bedürfnisse der BUWOG wurde das Atelier Heiss Architekten beauftragt, dass ebenso das Interior gestaltete - eine wohnliche Büroumgebung. Der Entwurf sieht ein städtisches Bürohaus vor, das sich in das historische Umfeld des Rathausviertels integriert und eine zeitgenössische Position bezieht. Der von allen Seiten begehbare Baukörper wird von einem strengen Raster gegliedert. Im Inneren ist der zentrale Raum ein zwei-geschossiges Foyer, das sich mittig über drei Achsen ausdehnt. Rathausstraßen-seitig entstand ein kleiner Platz mit hoher Verweilqualität, der von Passanten und Mitarbeitenden ausgezeichnet angenommen wird. Statisch-konstruktiv war das Projekt mehr als eine große Herausforderung. Die Stützfunktion des alten Kellers gegen Erddruck und die Lasten der direkt angrenzenden Nachbargebäude sowie der U-Bahn musste sukzessive durch die neue Struktur ersetzt werden. Dies unter Einhaltung der vollen Tragfähigkeit zu jedem Zeitpunkt, ein Ablauf, der für mehrere Monate eine tägliche Herausforderung darstellte. Großes Kino!
Ein insgesamt ausgezeichnetes Projekt an einem der attraktivsten Standorte Wiens.

Schauen Sie sich das an!
Ihr
Hans Staudinger



Termin und Ort

24. Juni 2021, 18:00 Uhr
BUWOG Bürohaus,
Rathausstraße 1, 1010 Wien

Teilnahmegebühr

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist frei

Anmeldung

Bitte melden Sie sich online an auf ueberbau.at
oder per E-Mail an akademie@ueberbau.at.

Die Corona Abstandsregeln werden eingehalten, die Anzahl der Plätze ist daher limitiert. Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.

Programm

18:00 Begrüßung

Mag. Hans Staudinger, Überbau Akademie
Dr. Andreas Holler MBA, Geschäftsführer, BUWOG

18:05 Statements

Entwicklung des Projekts Rathausstraße 1 bis zum Abbruch

Dipl.-Ing. Sigrid Oblak, Direktorin, Wien Holding GmbH

Vorgeschichte, Projektentscheidung und -abwicklung

Michael Herbek, Leiter Projektentwicklung Österreich, BUWOG

Aspekte des Rückbaus des baulichen Bestands

Arch. Dipl.-Ing. Thomas Romm, Architekt

Städtebauliches Konzept und Architektur

Arch. Dipl.-Ing. Gregor Schuberth, Architekt, Schuberth und Schuberth ZT GmbH

Interior Planning

Arch. Dipl.-Ing. Christian Heiss, Architekt, Atelier Heiss Architekten ZT GmbH

Statisch-konstruktive Herausforderungen

Dipl.-Ing. Martin Haferl, Bauingenieur, GHP Gmeiner, Haferl und Partner ZT GmbH

19:30 Führung durch das Gebäude



Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien

Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | akademie@ueberbau.at | www.ueberbau.at

© Architektur: Arch. Dipl.-Ing. Gregor Schuberth, Schuberth und Schuberth ZT GmbH und
Arch. Dipl.-Ing. Christian Heiss, Atelier Heiss Architekten ZT GmbH