

# **Sanierung von Bestandsbauten**

## **Überbau.ARWAG Lehrgang**

# **Sanierung von Bestandsbauten**

**Lehrgang in 6 Modulen**

Der Sanierung von Bestands- und Altbauten kommt – zumal im städtischen Gebiet – wachsende Bedeutung zu. Für die Befriedigung des Wohnbedürfnisses der wachsenden Stadt braucht es nicht nur den Wohnungsneubau, sondern auch den baulichen Bestand.

Unabhängig vom Alter der Bestandsbauten geht es immer wieder um dieselben Fragen: wie „tüchtig“ ist das Gebäude in statisch-konstruktiver Hinsicht, wie geht man mit feuchtem oder gar schimmeligem Mauerwerk um, wie können energetische Zielvorgaben umgesetzt und wie können neue Räume erschlossen und/oder bestehende qualitativ verbessert werden.

All das und noch mehr sind Themen, die von führenden Experten aus Wissenschaft und Praxis im Rahmen dieses Lehrgangs erörtert werden.

Der Lehrgang erstreckt sich über sechs Module die an sechs Tagen abgehalten werden und nebensächlich Input viele Beispiele aus der Praxis, die u.a. zur Veranschaulichung des Gelernten auch im Rahmen von zwei Exkursionen gezeigt werden.

Auf den folgenden Seiten finden Sie die schematische und listenmäßige Darstellung des Programms sowie nähere Details zu den Referierenden.

### Lehrgang Sanierung von Bestandsbauten schematische Darstellung

Tag	1 – 13.06.	2 – 14.06.	3 – 20.06.	4 – 21.06.	5 – 26.06.	6 – 27.06.
Vormittag	<b>Formale Grundlagen</b> BOW, OIB-RILIs, ... Typische Baustoffe Mauerwerk, Holzbauteile Kolbitsch	<b>Mauerwerkstrockenlegung</b> Grundlagen zur Trockenlegung, Untersuchung Verfahren Balak	<b>Statisch konstruktive Ertüchtigung:</b> Grundlagen Erdbebenachweise, kompensatorische Maßnahmen Mauerwerksverstärkung Kolbitsch	<b>Bauphysik</b> Steildach Flachdach - STB Flachdach - Holz Innendämmung Fenstereinbau Dachgeschoßausbau Lüftungskonzept Häusler	<b>Schimmelbefall an Bauteilen</b> Fleischer <b>Fassadensanierung</b> Putze WDVS Natursteinelemente Fleischer/Pohlplatz	<b>Klimafitness für Bestandsgebäude</b> Bestandsbauten und Klimaschutz Gesamtheitliche Gebäudesanierung Raus aus Gas – Dekarbonisierung bestehender Heizungssysteme Sonnenenergie ins Haus Stumpf
Nachmittag	<b>Exkursion</b> Baustoffe im Altbau (Innenstadt) Vertreter*in TU Wien	<b>Exkursion</b> Trockenlegungsprojekte (Baustellen) Balak	<b>Statisch konstruktive Ertüchtigung:</b> Holzdecken, Massivdecken, Stiegenkonstruktionen Dachkonstruktionen Kolbitsch	<b>Bauphysik</b> Hochwertige Nutzung Keller und Souterrain, Schallschutz Bestand (Holz- u. Massivdecken, Vorsatzschalen, GK-Trennwände) Häusler		<b>Innovations-Förderung</b> Förderung in der Sanierung Knotzer Förderungen für den Einsatz von grün/blauen Infrastrukturen Formanek

**Termin: 13. bis 28. Juni 2022** (2 Tage/Woche, Montag und Dienstag, 9:00 bis 17:00)

**Teilnahmegebühr: EUR 1.990,-** (zzgl. 20% Ust.)

**Anmeldung:** unter ueberbau.at oder per E-Mail an akademie@ueberbau.at

## **Modul 1 (13. Juni 2022)**

*Vormittag*

Formale Grundlagen

- BOW, OIB-RILs
- Typische Baustoffe
- Mauerwerk
- Holzbauteile

**Referent:** Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Andreas Kolbitsch

*Nachmittag*

Exkursion: Baustoffe im Altbau (Wien Innenstadt)

**Referent:** Vertreter\*in der TU Wien

## **Modul 2 (14. Juni 2022)**

*Vormittag*

Mauerwerkstrockenlegung

- Grundlagen zur Trockenlegung
- Untersuchung
- Verfahren

*Nachmittag*

Exkursion: Trockenlegungsprojekte (Baustellenbesichtigung)

**Referent:** Dipl.-Ing. Dr. Michael Balak

## **Modul 3 (20. Juni 2022)**

*Vormittag*

Statisch konstruktive Ertüchtigung I

- Grundlagen Erdbebenachweise
- kompensatorische Maßnahmen
- Mauerwerksverstärkung

**Referent:** Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Andreas Kolbitsch

*Nachmittag*

Statisch konstruktive Ertüchtigung II

- Holzdecken
- Massivdecken
- Stiegenkonstruktionen
- Dachkonstruktionen

**Referent:** Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Andreas Kolbitsch

## **Modul 4 (21. Juni 2022)**

*Vormittag*

### Bauphysik I

- Steildach
- Flachdach - STB
- Flachdach - Holz
- Innendämmung
- Fenstereinbau
- Dachgeschoßausbau
- Lüftungskonzept

**Referent:** Dipl.-Ing. (FH) Clemens Häusler, MSc

*Nachmittag*

### Bauphysik II

- Hochwertige Nutzung Keller und Souterrain
- Schallschutz Bestand (Holz- u. Massivdecken, Vorsatzschalen, GK-Trennwände)

**Referent:** Dipl.-Ing. (FH) Clemens Häusler, MSc

## **Modul 5 (26. Juni 2022)**

*Vormittag*

### Schimmelbefall an Bauteilen/Fassadensanierung

- Schimmelbefall
- Putze
- WDVS
- Natursteinelemente

**Referenten:** Dipl.-Ing. Dr. Günther Fleischer, Bmst Dipl.-Ing. Dr. Klaus Pohlplatz

## **Modul 6 (27. Juni 2022)**

*Vormittag*

### Klimafitness für Bestandsgebäude

- Bestandsbauten und Klimaschutz – Ergebnis Null?
- Gesamtheitliche Gebäudesanierung – Beispiel Gründerzeithäuser
- Raus aus Gas – Dekarbonisierung bestehender Heizungssysteme
- Sonnenenergie ins Haus – Last fürs Geschäft

**Referent:** Dipl.-Ing. Wolfgang Stumpf

*Nachmittag*

### Innovations-Förderung

- Bestandsbauten und Klimaschutz – Ergebnis Null?
- Gesamtheitliche Gebäudesanierung – Beispiel Gründerzeithäuser
- Raus aus Gas – Dekarbonisierung bestehender Heizungssysteme
- Sonnenenergie ins Haus – Last fürs Geschäft

**Referent\*innen:** Dipl.-Ing. Susanne Formanek, Dipl.-Ing. Armin Knotzer

## Referenten



**Dipl.-Ing. Dr.techn. Michael Balak**

Geschäftsführer des unabhängigen Prüf- und Forschungsinstituts OFI - Leiter Bauwerkserneuerung;  
Zivilingenieur für Bauwesen; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Bauschäden, Mauerwerkstrockenlegung, -entsalzung und -verfestigung, sowie Mitarbeiter in Normungsgremien und Verfasser zahlreicher Forschungsberichte, Richtlinien und Fachartikel auf dem Gebiet der Altbausanierung.



**Dipl.-Ing. Dr. Günther Fleischer**

Leiter Bereich Bauwesen am unabhängigen Prüf- und Forschungsinstitut OFI; gerichtlich beeideter und zertifizierter Sachverständiger für die Begutachtung von Bauschäden, die Restaurierung von Naturstein, Mauerwerkstrockenlegung, Begutachtung von Schimmelbefall, Thermografiemessungen und Betoninstandsetzung.



**Dipl.-Ing. (FH) Clemens Häusler, MSc**

Studium der Bauphysik in Stuttgart, sowie Sound & Vibrations in Southampton. Seit 2003 freiberuflicher Bauphysiker und als Experte im Österreichischen Normungsinstitut tätig. Ab2009 Inhaber des Büros »bauphysik.at«.



**Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas Kolbitsch**

Professor an der Technischen Universität Wien - Institut für Hochbau, Baudynamik und Gebäudetechnik; Leiter des Forschungsbereiches Hochbaukonstruktionen und Bauwerkserhaltung am Institut für Hochbau, Baudynamik und Gebäudetechnik der TU Wien. Daneben Zivilingenieur für Bauwesen in Wien. Zahlreiche Publikationen und Vorträge zu den Themenschwerpunkten konstruktiver Hochbau, Bauwerkserhaltung und Erdbebeningenieurwesen.



**Bmst. Dipl.-Ing. Dr. Klaus Pohlplatz**

Seit vielen Jahren ständiger Konsulent am OFI, dem unabhängigen Prüf- und Forschungsinstitut für Werkstoffanwendungen und Bauwerkserneuerung. Als gerichtlich beeideter und zertifizierter Sachverständiger ist seine Expertise vor allem gefragt, wenn es um die Gebäudehülle (Dach/Terrasse - Fassade - Keller), um den Schutz und die Instandsetzung von Garagen und Parkdecks, Betoninstandsetzung, statische Verstärkungen, Abdichtungen, Injektionen und Trockenlegung von feuchtem Mauerwerk geht



**Dipl.-Ing. Wolfgang Stumpf**

Dipl.-Ing. Wolfgang Stumpf ist führender Mitarbeiter bei e7, einem Forschungs-, Beratungs- und Planungsbüro zu den Themen Energieeffizienz, Energiewirtschaft und Energie- und Klimapolitik.



**Dipl.-Ing. Susanne Formanek**

Susanne Formanek ist Geschäftsführerin des Innovationslabors GRÜNSTATTGRAU, Mitbegründerin und Vorständin des Innovationslabors RENOWAVE, Initiatorin von vielen Projekten im Green Building Bereich und ist seit 2017 Präsidentin vom IBO, das Österreichische Institut für Baubiologie und -ökologie.



**Dipl.-Ing. Armin Knotzer**

Vorstand der gleichnamigen Genossenschaft RENOWAVE.AT eG, Inhaltliche Projektleitung – Gebäude- und Quartierssanierungstechnologien und Demoprojekte.