



Sanierung von Bestandsbauten

Lehrgang in 5 Modulen

Der Sanierung von Bestands- und Altbauten kommt – zumal im städtischen Gebiet – wachsende Bedeutung zu. Für die Befriedigung des Wohnbedürfnisses der wachsenden Stadt braucht es nicht nur den Wohnungsneubau, sondern auch den baulichen Bestand.

Unabhängig vom Alter der Bestandsbauten geht es immer wieder um dieselben Fragen: wie „tüchtig“ ist das Gebäude in statisch-konstruktiver Hinsicht, wie geht man mit feuchtem oder gar schimmeligem Mauerwerk um, wie können energetische Zielvorgaben umgesetzt und wie können neue Räume erschlossen und/oder bestehende qualitativ verbessert werden.

All das und noch mehr sind Themen, die von führenden Expert*innen aus Wissenschaft und Praxis im Rahmen dieses Lehrgangs erörtert werden.

Der Lehrgang erstreckt sich über fünf Module die an fünf Tagen, aufgeteilt über zwei Wochen, abgehalten werden. Neben theoretischen Input, bietet dieser Lehrgang auch viele Beispiele aus der Praxis, die u.a. zur Veranschaulichung des Gelernten im Rahmen von zwei Exkursionen gezeigt werden.

Auf den folgenden Seiten finden Sie die schematische und listenmäßige Darstellung des Programms sowie nähere Details zu den Referierenden.

Lehrgang Sanierung von Bestandsbauten schematische Darstellung

Tag	15.06.	16.06.	21.06.	22.06.	23.06
Vormittag	Formale Grundlagen BOW, OIB-RILIs, ... Typische Baustoffe Mauerwerk Holzbauteile Kolbitsch	Mauerwerkstrockenlegung Grundlagen zur Trockenlegung Untersuchung Verfahren Balak	Bauphysik Steildach Flachdach - STB Flachdach - Holz Innendämmung Fenstereinbau Dachgeschoßausbau Lüftungskonzept Häusler	Statisch konstruktive Ertüchtigung Grundlagen Erdbebennachweise Kompensatorische Maßnahmen Mauerwerksverstärkung Kolbitsch	Schimmelbefall an Bauteilen Fleischer Fassadensanierung Putze WDVS Natursteinelemente Fleischer/Pohlplatz
Nachmittag	Exkursion Baustoffe im Altbau (Innenstadt) Vertreterin TU Wien	Exkursion Trockenlegungsprojekte (Baustellen) Balak	Bauphysik Hochwertige Nutzung Keller und Souterrain, Schallschutz Bestand (Holz- u. Massivdecken, Vorsatzschalen, GK-Trennwände) Häusler	Statisch konstruktive Ertüchtigung Holzdecken Massivdecken Stiegenkonstruktionen Dachkonstruktionen Kolbitsch	Klimafitness für Bestandsgebäude Bestandsbauten und Klimaschutz Gesamtheitliche Gebäudesanierung Raus aus Gas – Dekarbonisierung bestehender Heizungssysteme Sonnenenergie ins Haus Stumpf

Termin: 15. bis 23. Juni 2023 (5 Tage, jeweils 9:00 bis 17:00)

Teilnahmegebühr: EUR 1.990,- (zzgl. 20% Ust.)

Anmeldung: unter ueberbau.at oder per E-Mail an akademie@ueberbau.at

Modul 1 (15. Juni 2023)

Vormittag

Formale Grundlagen

- BOW, OIB-RILIs
- Typische Baustoffe
- Mauerwerk
- Holzbauteile

Referent: Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Andreas Kolbitsch

Nachmittag

Exkursion

Baustoffe im Altbau (Wien Innenstadt)

Referentin: Vertreterin der TU Wien

Modul 2 (16. Juni 2023)

Vormittag

Mauerwerkstrockenlegung

- Grundlagen zur Trockenlegung
- Untersuchung
- Verfahren

Nachmittag

Exkursion

Trockenlegungsprojekte (Baustellenbesichtigung)

Referent: Dipl.-Ing. Dr. Michael Balak

Modul 3 (21. Juni 2023)

Bauphysik

- Steildach
- Flachdach - STB
- Flachdach - Holz
- Innendämmung
- Fenstereinbau
- Dachgeschoßausbau
- Lüftungskonzept
- Hochwertige Nutzung Keller und Souterrain
- Schallschutz Bestand (Holz- u. Massivdecken, Vorsatzschalen, GK-Trennwände)

Referent: Dipl.-Ing. (FH) Clemens Häusler, MSc

Modul 4 (22. Juni 2023)

Statisch konstruktive Ertüchtigung

- Grundlagen Erdbebenachweise
- kompensatorische Maßnahmen
- Mauerwerksverstärkung
- Holzdecken
- Massivdecken
- Stiegenkonstruktionen
- Dachkonstruktionen

Referent: Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Andreas Kolbitsch

Modul 5 (23. Juni 2023)

Vormittag

Schimmelbefall an Bauteilen/Fassadensanierung

- Schimmelbefall
- Putze
- WDVS
- Natursteinelemente

Referenten: Dipl.-Ing. Dr. Günther Fleischer, Bmst. Dipl.-Ing. Dr. Klaus Pohlplatz

Nachmittag

Klimafitness für Bestandsgebäude

- Bestandsbauten und Klimaschutz – Ergebnis Null?
- Gesamtheitliche Gebäudesanierung – Beispiel Gründerzeithäuser
- Raus aus Gas – Dekarbonisierung bestehender Heizungssysteme
- Sonnenenergie ins Haus – Last fürs Geschäft

Referent: Dipl.-Ing. Wolfgang Stumpf

Referent*innen



Baurat h.c. Dipl.-Ing. Dr.techn. Michael Balak

Geschäftsführer des unabhängigen Prüf- und Forschungsinstituts OFI - Leiter Bauwerkserneuerung;
Zivilingenieur für Bauwesen; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Bauschäden, Mauerwerkstrochkenlegung, -entsalzung und -verfestigung, sowie Mitarbeiter in Normungsgremien und Verfasser zahlreicher Forschungsberichte, Richtlinien und Fachartikel auf dem Gebiet der Altbausanierung.



Dipl.-Ing. Dr. Günther Fleischer

Leiter Bereich Bauwesen am unabhängigen Prüf- und Forschungsinstitut OFI; gerichtlich beeideter und zertifizierter Sachverständiger für die Begutachtung von Bauschäden, die Restaurierung von Naturstein, Mauerwerkstrochkenlegung, Begutachtung von Schimmelbefall, Thermografiemessungen und Betoninstandsetzung.



Dipl.-Ing. (FH) Clemens Häusler, MSc

Studium der Bauphysik in Stuttgart, sowie Sound & Vibrations in Southampton. Seit 2003 freiberuflicher Bauphysiker und als Experte im Österreichischen Normungsinstitut tätig. Ab2009 Inhaber des Büros »bauphysik.at«.



Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas Kolbitsch

Professor an der Technischen Universität Wien - Institut für Hochbau, Baudynamik und Gebäudetechnik; Leiter des Forschungsbereiches Hochbaukonstruktionen und Bauwerkserhaltung am Institut für Hochbau, Baudynamik und Gebäudetechnik der TU Wien. Daneben Zivilingenieur für Bauwesen in Wien. Zahlreiche Publikationen und Vorträge zu den Themenschwerpunkten konstruktiver Hochbau, Bauwerkserhaltung und Erdbebeningenieurwesen.



Bmst. Dipl.-Ing. Dr. Klaus Pohlplatz

Seit vielen Jahren ständiger Konsulent am OFI, dem unabhängigen Prüf- und Forschungsinstitut für Werkstoffanwendungen und Bauwerkserneuerung. Als gerichtlich beeideter und zertifizierter Sachverständiger ist seine Expertise vor allem gefragt, wenn es um die Gebäudehülle (Dach/Terrasse - Fassade - Keller), um den Schutz und die Instandsetzung von Garagen und Parkdecks, Betoninstandsetzung, statische Verstärkungen, Abdichtungen, Injektionen und Trockenlegung von feuchtem Mauerwerk geht



Dipl.-Ing. Wolfgang Stumpf

Dipl.-Ing. Wolfgang Stumpf ist führender Mitarbeiter bei e7, einem Forschungs-, Beratungs- und Planungsbüro zu den Themen Energieeffizienz, Energiewirtschaft und Energie- und Klimapolitik.