



# Sanierung von Bestandsbauten

Lehrgang in fünf Modulen



Der Sanierung von Bestands- und Altbauten kommt – zumal im städtischen Gebiet – wachsende Bedeutung zu. Für die Befriedigung des Wohnbedürfnisses der wachsenden Stadt braucht es nicht nur den Wohnungsneubau, sondern auch den baulichen Bestand.

Unabhängig vom Alter der Bestandsbauten geht es immer wieder um dieselben Fragen: wie „tüchtig“ ist das Gebäude in statisch-konstruktiver Hinsicht, wie geht man mit feuchtem oder gar schimmeligem Mauerwerk um, wie können energetische Zielvorgaben umgesetzt und neue Räume erschlossen und/oder bestehende qualitativ verbessert werden.

Und das alles vor dem Hintergrund eines von der Europäischen Union formulierten Sanierungszwangs, dessen nationale Umsetzung für 2024 erwartet wird. Die Zielsetzungen jedenfalls stehen und sollten für alle kommenden Bauprojekte bedacht werden: ab 2030 Emissionsfreiheit aller Neubauten und bis 2050 Emissionsfreiheit des gesamten Gebäudebestandes.

All das und noch mehr sind Themen, die von führenden Expert\*innen aus Wissenschaft und Praxis im Rahmen dieses Lehrgangs erörtert werden.

Der Lehrgang erstreckt sich über fünf Module, die an fünf Tagen, aufgeteilt über zwei Wochen, abgehalten werden. Neben theoretischem Input bietet dieser Lehrgang auch viele Beispiele aus der Praxis, die zur Veranschaulichung des Gelernten u.a. im Rahmen von zwei Exkursionen gezeigt werden.

Auf den folgenden Seiten finden Sie das Programm sowie nähere Details zu den Referierenden.

Ein überaus wichtiges Thema. Rüsten Sie sich auf für die Sanierung von Bestandsbauten!

Hans Staudinger



## Aufbau des Lehrgangs

Modul	Datum	Vormittag	Nachmittag
Modul 1	Montag, 14.10.2024	<b>Formale Grundlagen</b>  Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas Kolbitsch	<b>Exkursion</b>  Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas Kolbitsch
Modul 2	Dienstag, 15.10.2024	<b>Fassaden / Schimmelbefall an Bauteilen</b>  Bmst. Dipl.-Ing. Dr. Klaus Pohlplatz Dipl.-Ing. Dr. Günther Fleischer	<b>Klimafitness für Bestandsbauten</b>  Dipl.-Ing. Wolfgang Stumpf
Modul 3	Mittwoch, 23.10.2024	<b>Bauphysik</b>  Dipl.-Ing. (FH) Clemens Häusler, MSc	<b>Bauphysik</b>  Dipl.-Ing. (FH) Clemens Häusler, MSc
Modul 4	Donnerstag, 24.10.2024	<b>Statisch-konstruktive Ertüchtigung</b>  Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas Kolbitsch	<b>Statisch-konstruktive Ertüchtigung</b>  Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas Kolbitsch
Modul 5	Freitag, 25.10.2024	<b>Mauerwerkstrockenlegung</b>  Baurat h.c. Dipl.-Ing. Dr.techn. Michael Balak	<b>Exkursion</b>  Baurat h.c. Dipl.-Ing. Dr.techn. Michael Balak



## Programm

<b>Montag</b> 14.10.2024	<b>09:00 – 12:30</b> <b>Formale Grundlagen</b> BOW, OIB-Richtlinien Typische Baustoffe Mauerwerk Holzbauteile	<b>13:30 – 17:00</b> <b>Exkursion Wien Innenstadt</b> Baustoffe im Altbau
<b>Dienstag</b> 15.10.2024	<b>09:00 – 12:30</b> <b>Fassaden / Schimmelbefall an Bauteilen</b> Fassadensanierung - Putze - WDVS - Natursteinelemente Schimmelbefall	<b>13:30 – 17:00</b> <b>Klimafitness für Bestandsgebäude</b> Bestandsbauten und Klimaschutz – Ergebnis Null? Gesamtheitliche Gebäudesanierung – Beispiel Gründerzeithäuser Raus aus Gas – Dekarbonisierung bestehender Heizungssysteme Sonnenenergie ins Haus – Last fürs Geschäft
<b>Mittwoch</b> 23.10.2024	<b>09:00 – 17:00</b> <b>Bauphysik</b> Steildach Flachdach - STB Flachdach - Holz Innendämmung Fenstereinbau Dachgeschoßausbau	<b>Lüftung</b> Hochwertige Nutzung von Keller und Souterrain Schallschutz im Bestand (Holz- und Massivdecken, Vorsatzschalen, GK-Trennwände)
<b>Donnerstag</b> 24.10.2024	<b>09:00 – 17:00</b> <b>Statisch konstruktive Ertüchtigung</b> Grundlagen Erdbebenachweise Kompensatorische Maßnahmen Mauerwerksverstärkung Holzdecken	<b>Massivdecken</b> <b>Stiegenkonstruktionen</b> <b>Dachkonstruktionen</b> <b>Brandschutz</b>
<b>Freitag</b> 25.10.2024	<b>09:00 – 12:30</b> <b>Mauerwerkstrockenlegung</b> Grundlagen der Trockenlegung des Mauerwerks Untersuchung Trockenlegungsverfahren	<b>13:30 – 17:00</b> <b>Exkursion Wien</b> Trockenlegungsprojekte (Baustellenbesichtigung)

## Referenten



### **Baurat h.c. Dipl.-Ing. Dr.techn. Michael Balak**

Geschäftsführer des unabhängigen Prüf- und Forschungsinstituts OFI, Leiter Bauwerkserneuerung; Zivilingenieur für Bauwesen; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Bauschäden, Mauerwerkstrockenlegung, -entsalzung und -verfestigung, sowie Mitarbeiter in Normungsgremien und Verfasser zahlreicher Forschungsberichte, Richtlinien und Fachartikel auf dem Gebiet der Altbausanierung.



### **Dipl.-Ing. Dr. Günther Fleischer**

Leiter Bereich Bauwesen am unabhängigen Prüf- und Forschungsinstitut OFI; gerichtlich beeideter und zertifizierter Sachverständiger für die Begutachtung von Bauschäden, die Restaurierung von Naturstein, Mauerwerkstrockenlegung, Begutachtung von Schimmelbefall, Thermografiemessungen und Betoninstandsetzung.



### **Dipl.-Ing. (FH) Clemens Häusler, MSc**

Studium der Bauphysik in Stuttgart, sowie Sound & Vibrations in Southampton. Seit 2003 freiberuflicher Bauphysiker und als Experte im Österreichischen Normungsinstitut tätig. Ab2009 Inhaber des Büros »bauphysik.at«.



### **Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas Kolbitsch**

Professor an der Technischen Universität Wien, Institut für Hochbau, Baudynamik und Gebäudetechnik; Leiter des Forschungsbereiches Hochbaukonstruktionen und Bauwerkserhaltung am Institut für Hochbau, Baudynamik und Gebäudetechnik der TU Wien. Daneben Zivilingenieur für Bauwesen in Wien. Zahlreiche Publikationen und Vorträge zu den Themenschwerpunkten konstruktiver Hochbau, Bauwerkserhaltung und Erdbebeningenieurwesen.



### **Bmst. Dipl.-Ing. Dr. Klaus Pohlplatz**

Seit vielen Jahren ständiger Konsulent am unabhängigen Prüf- und Forschungsinstituts OFI. Gerichtlich beeideter und zertifizierter Sachverständiger mit Expertise vor allem über die Gebäudehülle (Dach/Terrasse - Fassade - Keller), Schutz und Instandsetzung von Garagen und Parkdecks, Betoninstandsetzung, statische Verstärkungen, Abdichtungen, Injektionen und Trockenlegung von feuchtem Mauerwerk.



### **Dipl.-Ing. Wolfgang Stumpf**

Dipl.-Ing. Wolfgang Stumpf ist Mitarbeiter bei e7, einem Forschungs-, Beratungs- und Planungsbüro zu den Themen Energieeffizienz, Energiewirtschaft und Energie- und Klimapolitik. Zudem ist er Lehrgangsleiter für mehrgeschoßigen Holzhybridbau an der Donauuniversität Krems.



## Termin

**14.-15. und 23.-25. Oktober 2024** (fünf Tagen, jeweils 9:00 bis 17:00 Uhr)

## Teilnahmegebühr

**EUR 2.290,00** (zzgl. 20% Ust.)

## Anmeldung

Bis **4. Oktober 2024** online auf [www.ueberbau.at](http://www.ueberbau.at) oder per E-Mail an [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at)

## Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien

Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at) | [www.ueberbau.at](http://www.ueberbau.at)