



Einladung zum  
**2. ÖVI STADT-  
ENTWICKLUNGSTAG**

**Donnerstag, 28. November 2019**

**Erste Campus, Am Belvedere 1, 1100 Wien**

**Die Themen**

- > Zwischen Angebot und Nachfrage
- > Stadtwachstum und Akzeptanz
- > Bauordnung Wien
- > Der nächste Sommer kommt bestimmt

# 2. ÖVI STADTENTWICKLUNGSTAG

**Donnerstag, 28. Nov. 2019**

**Erste Campus**

Am Belvedere 1, 1100 Wien

Mit dem 2. „Stadtentwicklungstag“ setzen wir unser im letzten Jahr erfolgreich aus der Taufe gehobenes Veranstaltungsformat fort, das **Bauträgern und Projektentwicklern, Maklern, Sachverständigen, Architekten** und **allen Interessierten** wieder einen spannenden Mix aus Branchenthemen bietet.

Wohin entwickeln sich die Preise und wie setzt sich der Käufermarkt von Eigentumswohnungen in Wien zusammen? Wie erklärt sich der Wiener Mietwohnungsmarkt aus der Sicht eines deutschen Immobilienanalysten, gilt doch Österreich in Deutschland als Eldorado in Sachen Leistbarkeit der Mieten. Ist es wirklich so oder trügt der Schein? Neubauvorhaben lösen vermehrt Widerstände bei

der ansässigen Bevölkerung aus. Was kann man tun, um die Akzeptanz für Weiterentwicklungen zu erhöhen? Klimawandel findet „Stadt“, das hat der letzte Sommer wieder deutlich gemacht. Aber welche Möglichkeiten gibt es, Gebäude und Städte insgesamt klimaresilient zu machen?

Auf Ihr Kommen freuen sich

**Mag. Klaus Wolfinger**

ÖVI Bauträgersprecher

**MMag. Anton Holzapfel**

ÖVI Geschäftsführer

Hauptsponsor



Saalsponsoren



Medienpartner



Wir leben Immobilien.



# PROGRAMM

9.00 – 9.15 **Eröffnung und Moderation**

Mag. Klaus Wolfinger

Thema **Zwischen Angebot und Nachfrage**

*Ein differenzierter Blick auf den Markt*

9.15 – 10.45 **KEYNOTE 1**

**Ist der Wohnungsmarkt überhitzt?  
Preisentwicklungen am Wiener Wohnungsmarkt  
unter dem Aspekt der Finanzmarktstabilität**

Dr. Martin Schneider

**KEYNOTE 2**

**Wer kauft in Wien?  
Eine Analyse von Käufern und Verkäufern  
von Eigentumswohnungen in Wien**

Mag. Andreas Millonig

**KEYNOTE 3**

**Der Wiener Mietwohnungsmarkt –  
Eine Außenansicht**

Prof. Dr. Harald Simons

10.45 – 11.15 Kaffeepause

Thema **Stadtwachstum und Akzeptanz**

*Wo viel gebaut wird, wachsen auch Widerstände der  
ansässigen Bevölkerung. Das kann erhebliche Auswirkungen auf  
Bauvorhaben haben, diese verzögern, verteuern und  
mitunter auch verhindern. Was kann man tun, um den  
gesellschaftlichen und politischen Rückhalt für Neubauvor-  
haben zu stärken?*

11.15 – 13.00 **KEYNOTE 4**

**Neubau ja, aber nicht bei uns!  
Wenn Bauvorhaben auf Widerstände treffen**

DI Hans Emrich, MSc

**PODIUMSDISKUSSION**

**Über den Umgang mit wachstumsskeptischen  
Bürgern und ratsuchenden Gemeinden**

DI Hans Emrich, MSc

Dr. Jennifer Kickert

Arch. Mag. Caren Ohrhallinger

DI Gerd Pichler

Arch. DI Johannes Wiesflecker

13.00 – 14.00 Mittagessen

Thema **Bauordnung Wien**

*Die jüngsten Entwicklungen in der Judikatur des VwGH geben Anlass zur Sorge. Wer macht eigentlich die Bauordnung: der Gesetzgeber oder der VwGH?*

14.00 – 15.00 **KEYNOTE 5**

**Nach der Novelle ist vor der Novelle:  
Wo drückt der Schuh?**

*Ein Überblick zu aktuellen Herausforderungen und möglichen legislativen Lösungsansätzen. Bringen auch Sie Ihre jüngsten Erfahrungen ein!*

RA Mag. Markus Busta

Thema **Der nächste Sommer kommt bestimmt**

*Die Vermeidung sommerlicher Überhitzung wird zur zunehmenden Herausforderung für die Immobilienbranche. Aber wie lassen sich Wohnquartiere clever so gestalten, dass es sich auch bei sommerlichen Höchsttemperaturen dort noch behaglich wohnen lässt?*

15.00 – 16.30 **KEYNOTE 6**

**Gebäudetechnik: effiziente u. ressourcenschonende Möglichkeiten für eine aktive Gebäudekühlung**

DI Christian Steininger

**KEYNOTE 7**

**Klimaresiliente Wohnanlagen: Einfluss baulicher Maßnahmen und grüner Infrastruktur auf die Aufenthaltsqualität anhand von Praxisbeispielen**

Florian Kraus, BSc

**KEYNOTE 8**

**Sommerliche Überwärmung:  
Welche Gesamtstrategie verfolgt Wien?**

OSTBR DI Paul Oblak

anschließend Diskussion und Get-together





# VORTRAGENDE



Prof. Dr. Harald Simons  
*Empirica-Institut Berlin*



Arch. DI Johannes Wiesflecker  
*Wiesflecker Architekten zt gmbh,  
Innsbruck*



DI Hans Emrich, MSc  
*Emrich Consulting*



RA Mag. Markus Busta  
*Hasberger-Seitz & Partner  
Rechtsanwälte*



Mag. Klaus Wolfinger  
*ÖVI Baurägersprecher*



Dr. Jennifer Kickert  
*Abgeordnete zum Wiener  
Landtag, Gemeinderätin*



DI Christian Steininger  
*Vasko+Partner Ingenieure  
ZT-GesmbH*



Dr. Martin Schneider  
*Österreichische Nationalbank*



Arch. Mag. Caren Ohrhallinger  
*Nonconform*



Florian Kraus, BSc  
*Greenpass*



Mag. Andreas Millonig  
*IMMOUnited*



DI Gerd Pichler  
*ARE Austrian Real Estate  
Development GmbH*



OstBR DI Paul Oblak  
*Stadtbaudirektion Wien,  
Kompetenzzentrum grüne und  
umweltbezogene Infrastruktur,  
Umwelt*