



# Bildungscampus Heidemarie Lex-Nalis

On-Stage Seminar, 17. Oktober 2023



Der Bildungscampus Heidemarie Lex-Nalis versteht sich als gesamtheitlich integrative Bildungseinrichtung für Kinder von 0-10 Jahren, mit 12 Gruppigem Kindergarten, 17 klassiger Ganztagesvolksschule und vier sonderpädagogischen Bildungsräumen. Neben den Bildungsbereichen sind ein Normturnsaal, ein Gymnastiksaal, ein Veranstaltungssaal und Kreativräume untergebracht. Das Raumprogramm wird auch durch Bewegungs- und Spielflächen im Freien ergänzt.

Das Grundstück befindet sich an der Siedlungskante im Bereich der ehemaligen Donauauen, entlang der Rappachgasse zog sich früher ein Donauarm. Wie ein Schiff liegt der flache Baukörper im ehemaligen Auwald. Breite begrünte „Landebrücken“ sollen es mit der bewaldeten „Uferzone“ verbinden.

Die vielfältigen Grünverbindungen entlang und quer zum Gebäude machen das Gebäude zu einem durchgehenden „Spielhügel“, auf dem den Kindern ein Maximum an Bewegungsmöglichkeit geboten wird.

Im Inneren des Gebäudes wird auf transparente Verbindungen zwischen den einzelnen Funktionseinheiten Wert gelegt. Wo auch immer man sich befindet, hat man Einblick in die angrenzenden Raumzonen. Dies erleichtert die Orientierung und gibt Sicherheit. Die Multifunktionsflächen sind großzügig und übersichtlich organisiert. Mobile Raumteiler werden zur Abgrenzung gegenüber den Gangflächen eingesetzt. In den Bildungsbereichen bilden die Holzböden und Holzwände das vorherrschende Material, Farben werden reduziert aber großflächig verwendet und unterstreichen räumliche Zusammenhänge.

Der Bildungscampus ist ein Vorzeigeprojekt in Bezug auf Energieeffizienz und die Nutzung erneuerbarer Energien vor Ort. Wärme und Kältebedarf werden zur Gänze vor Ort durch Grundwasser und Erdwärmesonden gedeckt. Photovoltaik reduziert den Netzstrombedarf signifikant. Flächen zum weiteren PV-Ausbau auf die 2,5 fache Größe stehen auf der Dachfläche für die nahe Zukunft zur Verfügung..

Alles sehr spannend. Schauen Sie sich das an!

Ihr Hans Staudinger

#### Termin und Ort

17. Oktober 2023, 16:00 – 20:00 Uhr  
Rappachgasse 44  
1110 Wien

#### Teilnahmegebühr

EUR 30,- zzgl. 20% Ust.

#### Anmeldung

Bitte melden Sie sich online an auf [ueberbau.at](http://ueberbau.at)  
oder per E-Mail an [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at).

Die Anzahl der Plätze ist limitiert.  
Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.



## Programm

### 16:00 Begrüßung

Mag. Hans Staudinger, Überbau Akademie

### 16:05 Vorträge

#### **Die Entwicklung des Wiener Campusmodells**

Gerald Ollinger, Stadt Wien - Schulen

#### **Das städtebauliche und architektonische Konzept**

Arch. Dipl.-Ing. Ursula Schneider, POS architekten

#### **Das Energiekonzept für den Bildungscampus von heute**

Dipl.-Ing. Michael Berger, Geschäftsführer, teamgmi Ingenieurbüro

#### **Angebotsphase und Finanzierung aus der Sicht des PPP-Auftragnehmers**

Dipl.-Ing. Markus Dusek, STRABAG Real Estate und Birgit Engel, Hypo NÖ Leasing

### 17:05 Führung durch das Gebäude

### 18:05 Get-Together - mit kleinem Imbiss und Drinks





mit freundlicher Unterstützung von:

**STRABAG**

**STRABAG**  
**REAL ESTATE**

**Caverion**  
Building Performance

**HYPO NOE**

**FÜRST** MÖBEL

**Jakob**  
Rope Systems

  
Seilerei Wüstner GmbH

## Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien  
Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at) | [www.ueberbau.at](http://www.ueberbau.at)  
Architektur: POS architekten ZT gmbh | Fotos: © Paul Sebesta