



Foto © Hertha Hurnaus

## Wohnbau des Monats

# Wohnhausanlage com22PLUS

On-Stage Seminar, 04. Oktober 2022



Die Planung des Areals Berresgasse entstand im Rahmen eines kooperativen Planungsverfahrens 2013 und eines Bauträgerwettbewerbs 2018, bei dem für das Baufeld 10 im Nordosten des 17 Hektar großen Areals das Team aus Kallco, feld72 und Karin Standler gewann.

Für das geplante Gebiet sind insgesamt etwa 3.000 Wohnungen vorgesehen, das Projekt com22PLUS umfasst etwa 160 geförderte Mietwohnungen mit 40% Smart-Wohnungen sowie mehrere soziale Einrichtungen. Während die meisten Bauträger nach dem Verfahren den Ausgang der Rechtsstreitigkeiten rund um die UVP-Frage abwarteten, begann Kallco com22PLUS sofort zu bauen und stellte Anfang 2022 fertig, zu einer Zeit, zu der die meisten anderen Projekte im Gebiet gerade erst starteten.

Das Ensemble besteht aus zwei Teilen, einem Hof und einer Zeile, die kleinteilig in verschiedene Bauhöhen und Erschließungsformen gegliedert sind und von Passagen durchquert werden. Die verschiedenen Gebäudetypen sind durch einheitliche farbliche Gestaltung von außen ablesbar: vier Punkthäuser, zwei Arkadenhäuser mit Laubengängen und zwei Stadthäuser mit Maisonetten, die direkt aus dem Freien erschlossen sind.

Die Künstlerin Melanie Ebenhoch gestaltete die vier Passagen durch „Alltagsmosaik“. Die künstlerische Intervention soll der Identitätsstiftung, Adressbildung sowie der Orientierung in der Wohnanlage dienen, Begegnungen ermöglichen und zu Kommunikation einladen.

Das ausgeklügelte, von IJP geplante Energiesystem nutzt Erdwärme zur Heizung und Kühlung mittels Bauteilaktivierung, die Energie für die Wärmepumpe wird von der PV Anlage am Dach betrieben.

Ein hochwertiges Wohnprojekt in einem hoch dynamischen Stadtentwicklungsgebiet an der Peripherie Wien.

Alles sehr spannend. Schauen Sie sich das an!

Ihr Hans Staudinger

#### **Termin und Ort**

04. Oktober 2022, 17:00 – 21:00 Uhr  
Stadtentwicklungsgebiet Berresgasse,  
Maria-Emhart-Weg 10–12/Sonja-Hajek-Weg  
1220 Wien

#### **Teilnahmegebühr**

EUR 30,- zzgl. 20% Ust.

#### **Anmeldung**

Bitte melden Sie sich online an auf [ueberbau.at](http://ueberbau.at)  
oder per E-Mail an [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at).

Die Anzahl der Plätze ist limitiert.  
Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.



# Programm

## 17:00 Begrüßung

Mag. Hans Staudinger, Überbau Akademie

## 17:05 Vorträge

### **Projektgenese und -anforderungen**

Prok. Ronald Sirch, KALLCO Development GmbH & Co KG

### **Das städtebauliche und architektonische Konzept**

Arch. Dipl.-Ing. Anne Catherine Fleith, feld72

### **Das Grünraumkonzept**

Dr. Dipl.-Ing. Karin Standler

### **Das Energiesystem klimaloop plus**

David Stuckey, MSc, Prokurist und Bereichsleiter für Energiekonzeption, IPJ Ingenieurbüro P. Jung

## 18:15 Führung durch das Gebäude

## 19:15 Get-Together - mit kleinem Imbiss und Drinks





mit freundlicher Unterstützung von:



## Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien  
Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at) | [www.ueberbau.at](http://www.ueberbau.at)  
Architektur: feld72 architekten zt gmbh | Fotos: ©Hertha Hurnaus