Fabrik 1230

Das neue Grätzlzentrum für das Wohnquartier Atzgersdorf

On-Stage Seminar, 17. Juni 2025

UEBERBAU AKADEMIE

Die 1913-1916 nach Plänen des Otto-Wagner-Schülers Hubert Gessner erbaute ehemalige Sargfabrik in Wien Atzgersdorf erstrahlt im Jahr 2025 als Kern des Entwicklungsareals Atzgersdorf im neuen Glanz.

Unter dem Namen „Fabrik 1230“ wurde das historische Gebäude von Shibukawa Eder Architects in ein neues Grätzlzentrum verwandelt, welches neben Raum für Kunst- und Kultur auch Wohnateliers, Musik- und Tanzschulen, Werkstätten, Büros und Arztpraxen beherbergt.

Der Baublock, in dem sich die ehemalige Sargfabrik befindet, ist der Kern des Entwicklungsgebiets Atzgersdorf, wo rund 5.300 Wohnungen für circa 11.000 neue Bewohner*innen entstanden sind. Hier wurden circa 900 geförderte Wohnungen und ein Bildungscampus der Stadt Wien mit Kindergarten, Volksschule und Neuer Mittelschule errichtet bzw. befinden sich in Fertigstellung.

Durch einen Knick im bestehenden Fabriksbaukörper wird ein besonders einladender Platz gegenüber dem Haupteingang zum Bildungscampus geschaffen, das Grätzlzentrum des neuen Stadtteils. Dieser Platz bildet auch den neuen Zugang zum Veranstaltungszentrum, der mit einer Sitzstufenanlage in den Innenhof gezogen wird und so das Veranstaltungszentrum mit dem neuen Quartier verbindet und Synergien schafft. Zur Breitenfurter Straße hin werden Lofts als dreidimensional flexible Räume angeboten, während der sich nach Norden gestreckte Flügel zweidimensional flexible Bürostrukturen anbietet.

In der Fabrik 1230 ist auch für Sport und Bewegung gesorgt. Unter dem neuen Dach wird ein Fitness-Center seinen Platz finden, im alten Wasserturm soll eine Kletterhalle entstehen. Der großzügige, begrünte Innenhof steht allen zur Verfügung.

Alles sehr spannend. Schauen Sie sich das an!

Ihr Hans Staudinger

Termin und Ort
17. Juni 2025, 17:00 – 21:00 Uhr
Breitenfurter Straße 176
1230 Wien

Teilnahmegebühr
EUR 40,- zzgl. 20% Ust.

Anmeldung
Bitte melden Sie sich online an auf ueberbau.at
oder per E-Mail an akademie@ueberbau.at.

Die Anzahl der Plätze ist limitiert.
Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.

Programm

17:00 **Begrüßung**

Hans Staudinger, Überbau Akademie

17:05 **Vorträge**

Die Transformation von der Sargfabrik zum Grätzlzentrum
Jürgen Klaubetz, Gesamtprojektleiter, SORAVIA

Das städtebauliche und das architektonische Konzept
Raphael Eder, Shibukawa Eder Architekten

Statisch-konstruktive Herausforderungen
Matthäus Groh, KS Ingenieure

Das Kulturankerzentrum F23 und das Junge Theater
Erich Sperger, Obmann, F23
Stephan Rabl, Direktor, Junge Theater Wien - Junges Theater Liesing

18:30 **Führung durch das Objekt**

19:30 **Get-Together** - mit kleinem Imbiss und Drinks

SORAVIA HANDLER

Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien
Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | akademie@ueberbau.at | www.ueberbau.at
Architektur: Shibukawa Eder Architects
Fotos: © tschinkersten fotografie