



# Trllple

**On-Stage-Seminar, 14. September 2021**



TrIIIple ist wohl der aktuell spektakulärste Hochhauskomplex Wiens. Mit diesem Projekt entwickelten SORAVIA und ARE Austrian Real Estate am Standort des ehemaligen Hauptzollamtes ein Lebensraumkonzept direkt am Donaukanal und damit am Tor zu Stadt, Land und Fluss. Die drei Baukörper bilden ein signifikantes Ensemble an der Bebauungskante zum Donaukanal im 3. Bezirk an der Stadtausfahrt Richtung Flughafen. Die spezielle Positionierung der Baukörper und deren bauplastischer Ausformulierung gewährleisten die visuelle Durchlässigkeit von TownTown zum Grünraum des Praters. Die einzelnen Gebäude sind durch ein 1-2-geschoßiges Sockelbauwerk verbunden, das den Übergang von TownTown zur Donaukanallände gewährleistet.

Die gewählten Dimensionen der einzelnen Baukörper sind im Sinne der Nachhaltigkeit sowohl für Büronutzung als auch für Wohnungen und Studentenwohnheim gleichermaßen geeignet. Die unterschiedlichen Geometrien der einzelnen Geschoßebenen und das statische Konzept mit aussteifenden Erschließungskernen und punktgestützten Flachdecken ermöglichen maximale Flexibilität und unterschiedlichste Grundrisslayouts. Von der 2-Zimmer-Wohnung bis zur großzügigen Loftwohnung sind sämtliche Wohnungsgrößen realisierbar. Ein Vorteil der unterschiedlichen Grundrisskonfigurationen besteht darin, dass viele 2-seitig über Eck belichtete Wohnungen angeboten werden können, mit phantastischer Blickbeziehung zum Grünraum des Praters und zum umgebenden Stadtraum.

Begrünte, gemeinschaftlich nutzbare Dachterrassen auf den unterschiedlichen Niveaus der Gebäude ergänzen das Freiraumangebot im Sinne einer vertikalen Landschaftstopographie. Innerhalb des Gebäudes sorgen flexible, nutzungsoffene Gemeinschaftsbereiche mit hoher kommunikativer Qualität für Identität und Gemeinschaftsgefühl.

Alles sehr spannend. Schauen Sie sich das an!  
Ihr Hans Staudinger

## Termin und Ort

14. September 2021, 17:00 Uhr  
TrIIIple, Schnirchgasse 9, 1030 Wien

## Teilnahmegebühr

EUR 30,- zzgl. 20% Ust.

## Anmeldung

Bitte melden Sie sich online an auf [ueberbau.at](http://ueberbau.at) oder per Email an [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at).

Die Anzahl der Plätze ist limitiert. Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.



## Programm

### 17:00 Begrüßung

Mag. Hans Staudinger, Überbau Akademie  
Mag. Erwin Soravia, CEO, SORAVIA

### 17:10 Statements

#### Idee, Projektziel und Verfahren

Ing. Bernhard Ebner, Projektleiter Trillple, SORAVIA  
Dipl.-Ing. Michaela Koban, Head of ARE Development

#### Das städtebauliche und das architektonische Konzept

Arch. Mag. Arch. Marta Schreieck und Arch. Mag. Arch. Dieter Henke,  
Henke Schreieck Architekten ZT GmbH

#### Konstruktive Herausforderungen

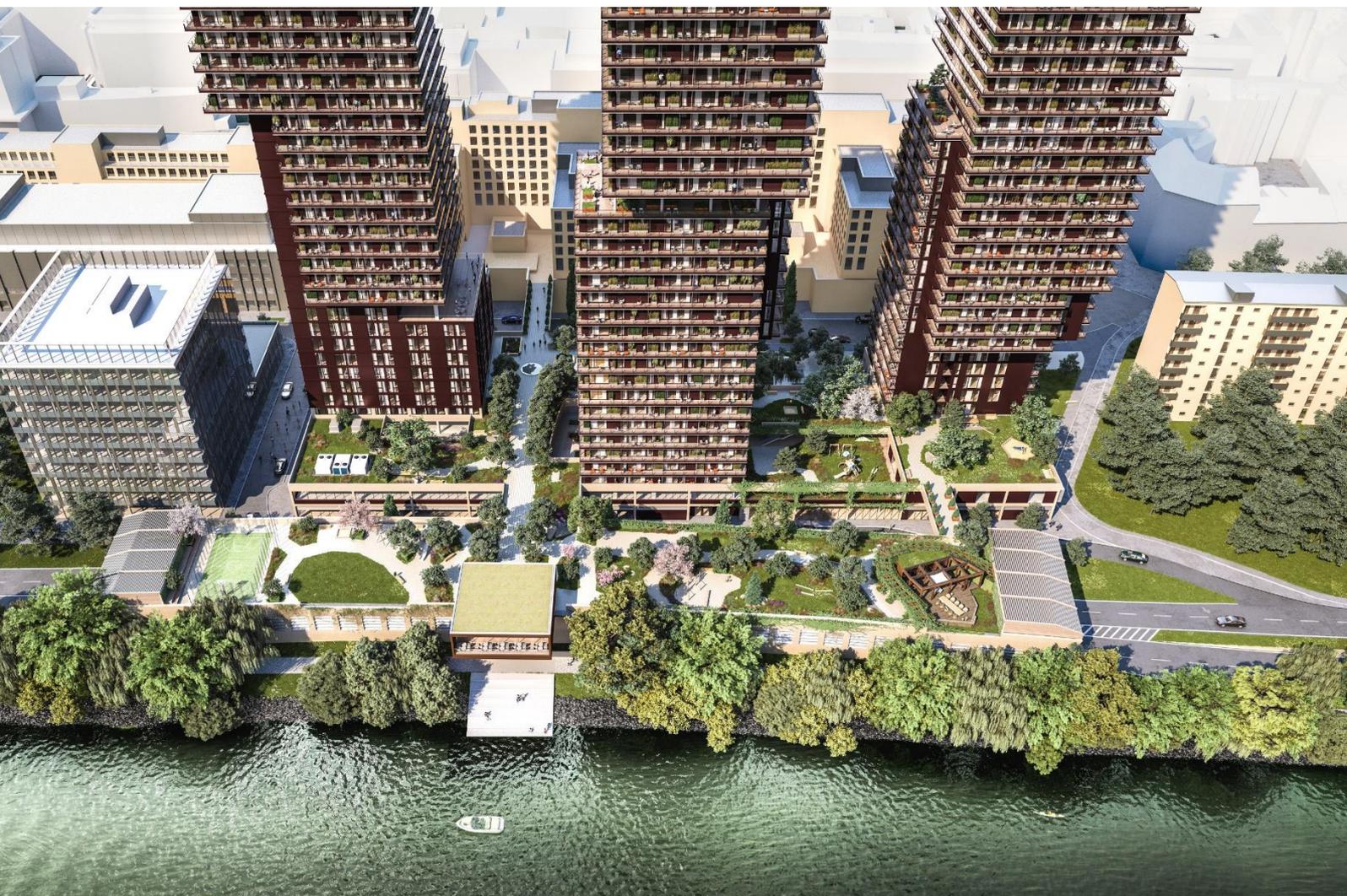
Dipl.-Ing. Martin Haferl, GHP Gmeiner Haferl und Partner ZT GmbH

#### Ökologische Wärme- und Kälteversorgung mit Wasser des Donaukanals

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Glatz, SEM Energie- und Gebäudemanagement GmbH

### 18:15 Führung durch Trillple (mehrere Gruppen)

### 19:15 Get-Together - mit kleinem Imbiss und Drinks





**SAURITSCHNIG**

**ALUKÖNIGSTAHL**



**Top Maler**



#### Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien  
Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | akademie@ueberbau.at | www.ueberbau.at  
© Architektur: Henke Schreieck Architekten ZT GmbH | Fotos und Renderings: ZOOM VP