



Marina Tower

On-Stage Seminar, 20. September 2022



Der von Zechner & Zechner Architekten geplante Marina Tower, am Handelskai gelegen, ist kein gewöhnliches Hochhaus, er ist ein Landmark. Der Turm sticht nicht nur durch seine Figur ins Auge, sondern auch durch die von Freimüller-Söllinger Architektur und DnD Landschaftsplanung gestaltete Überplattung des vorgelagerten Handelskais und des Eisenbahnstranges. Die Waterfront der Donau wird an das Gebäude "gezogen" und solcherart mit der Stadt verbunden. Der Marina Yachthafen und die Uferpromenade können so über das öffentlich zugängliche Marina Deck barrierefrei erreicht werden.

Das Wohnbauprojekt selbst besteht aus den beiden Wohntürmen „High Rise“ und „Low Rise“, die durch einen überdachten Eingangsbereich, an den eine großzügige zum Marina Deck führende Stiege anschließt, verbunden werden. Umlaufende Loggien, Balkone und Terrassen strukturieren die Gebäudeoptik auf markante Art und Weise.

Im Tower werden Wohnungen unterschiedlichster Größe – von 45 bis 305 m² – situiert, an die alle ein Freiraum in Form von Loggien oder Balkonen angeschlossen ist. Am Dach des niedrigeren Gebäudeteiles befindet sich ein Kinderspielplatz. Kindergarten, Spa und Fitnesscenter, Shops und Gastronomieeinrichtungen sowie zahlreiche Dienstleistungsangebote wie z.B. ein Concierge Service bieten hotelähnlichen Komfort für die BewohnerInnen.

Der Marina Tower ist das erste Projekt im Rahmen einer Entwicklung eines größeren Areals in fußläufiger Distanz zum Wiener Prater.

Alles sehr spannend. Schauen Sie sich das an!

Ihr Hans Staudinger

Termin und Ort

20. September 2022, 17:00 – 21:00 Uhr
Wehlistraße 291, 1020 Wien

Teilnahmegebühr

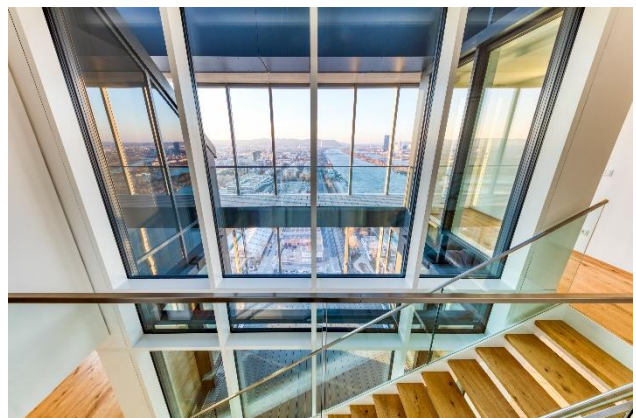
EUR 30,- zzgl. 20% Ust.

Anmeldung

Bitte melden Sie sich online an auf ueberbau.at
oder per E-Mail an akademie@ueberbau.at.

Die Anzahl der Plätze ist limitiert.

Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.



Programm

17:00 Begrüßung

Mag. Hans Staudinger, Überbau Akademie
Andreas Holler, Geschäftsführer, BUWOG

17:10 Vorträge

Projektidee und -genesis

Mag. Attila Déry, IES Immobilien, Projektleiter

Das architektonische Konzept für einen Wohnturm

Arch. Dipl.-Ing. Christoph Zechner, Zechner & Zechner ZT GmbH
Arch. Dipl.-Ing. Walter Kaiser, Zechner & Zechner ZT GmbH

An's Wasser bringen: Das Marina Deck

Arch. Dipl.-Ing. Regina Freimüller-Söllinger, Freimüller-Söllinger Architektur ZT GmbH
Dipl.-Ing. Anna Detzlhofer, DnD Landschaftsplanung ZT KG

Statisch-konstruktive Herausforderungen

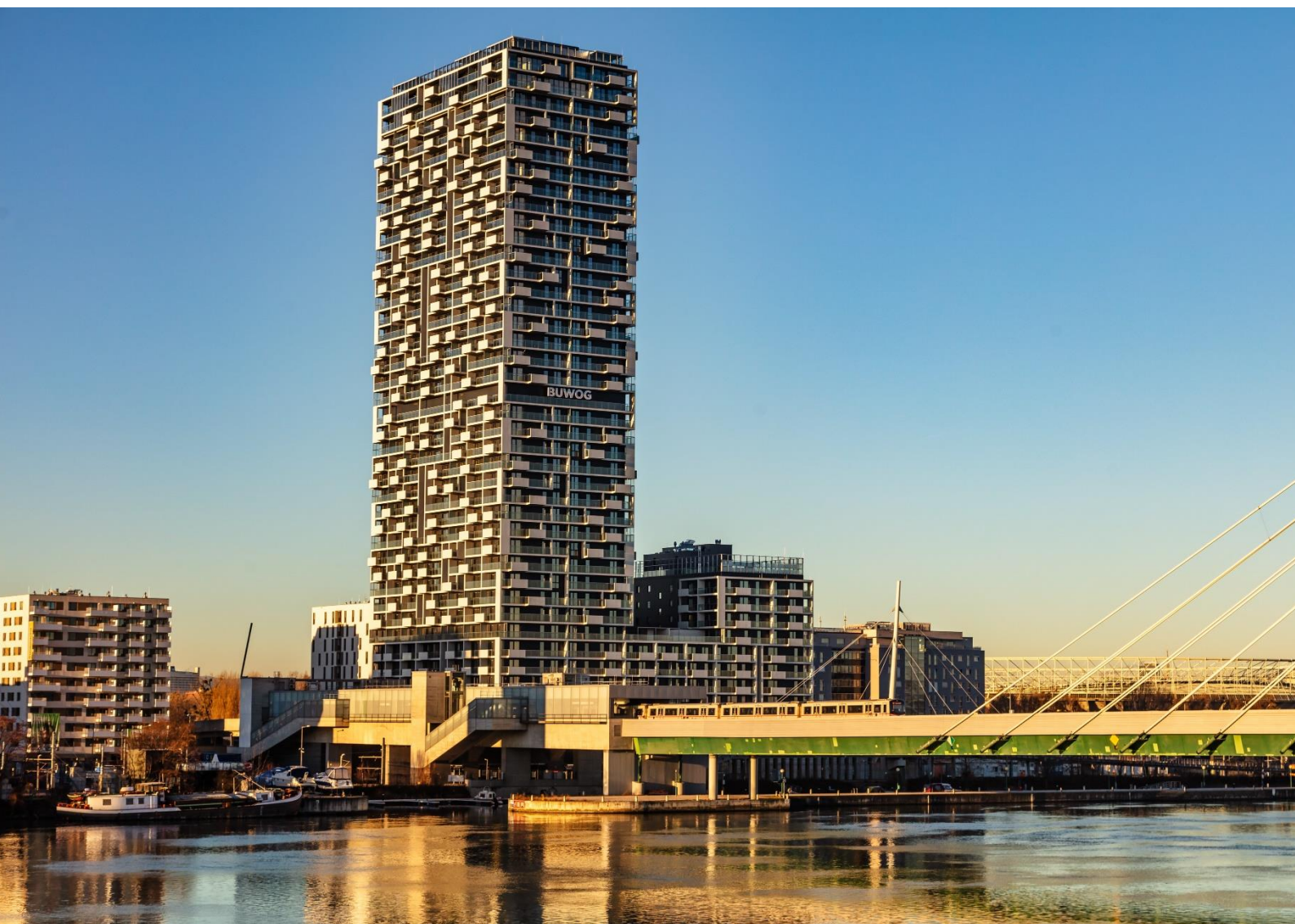
Dipl.-Ing. Matthäus Groh, KS Ingenieure ZT GmbH

Herausforderungen an die Bauausführung

Ing. Danijel Krajina, Projektleiter, Swietelsky AG

18:15 Führung durch das Gebäude und den Freiraum

19:15 Get-Together - mit kleinem Imbiss und Drinks





Mit freundlicher Unterstützung von:

BUWOG



Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien

Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | akademie@ueberbau.at | www.ueberbau.at

Architektur: Zechner & Zechner ZT GmbH | Fotos: Stephan Huger