



Foto ©Louai Abdul Fattah

Leywand

Das Wohnhochhaus am Nordbahnhof

On-Stage Seminar, 12. Juni 2024



Bis 2025 entsteht am Areal des ehemaligen Nordbahnhofs im zweiten Bezirk ein neues Stadtquartier mit insgesamt sechs Hochhäusern als prägende Eckpfeiler. Ein Teil der ehemaligen Brachfläche bleibt als große, naturbelassene Stadtwildnis – die „freie Mitte“ – erhalten. Mit den Wohntürmen am Rand wird dafür urban in die Höhe verdichtet.

Das Hochhaus von Franz&Sue am Baufeld 6b2 entstand im Auftrag der KIBB Immobilien GmbH und liegt im nördlichen Teil des Areals, gegenüber dem alten Wasserturm und innerhalb der Wendeschleife der neuen Straßenbahnlinie. An diesem markanten Punkt bildet es den Schlussstein in der Entwicklung des neuen Quartiers. Mit 21 Geschoßen kratzt das Haus noch nicht ganz an den Wolken, seinen BewohnerInnen bietet es dennoch einen imposanten Ausblick auf die Stadt und im Westen auf die freie Mitte. Insgesamt entstanden hier 200 Wohnungen.

Bei der Fassade hat sich die Architektur von Omas Schalstricken inspirieren lassen – unterschiedlich ausgestaltete Balkonfronten ergeben ein Muster wie bei glatten und verkehrten Maschen für Sonnenschutz und Privatsphäre. Mit der leichten Drehung des Turms und dem Knick zweier Hausseiten öffnet sich das Haus zu den Grünflächen.

Im Erdgeschoß bildet eine großzügige Lobby das Entrée. Den BewohnerInnen stehen in den ersten beiden Geschoßen zahlreiche Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung. Dazu zählen etwa ein eigener Homeoffice-Bereich, ein großer Fahrradraum mit Werkstatt und Waschplatz, ein Wellnessbereich samt Sauna und ein Gemeinschaftsraum mit Küche. Eine große, begrünte Terrasse am Dach der Sockelzone bietet inklusive Outdoor-Küche die Möglichkeit für nachbarschaftliche Aktivitäten im Freien.

Alles sehr spannend. Schauen Sie sich das an!

Ihr Hans Staudinger

Termin und Ort

12. Juni 2024, 17:00 – 21:00 Uhr
Leystraße 154
1020 Wien

Teilnahmegebühr

EUR 30,- zzgl. 20% Ust.

Anmeldung

Bitte melden Sie sich online an auf ueberbau.at
oder per E-Mail an akademie@ueberbau.at.

Die Anzahl der Plätze ist limitiert.
Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.



Programm

17:00 Begrüßung

Hans Staudinger, Überbau Akademie

17:05 Vorträge

Die Entwicklung des Nordbahnhofgeländes: Status und Ausblick

Regina Freimüller, Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH

Idee und Entwicklung von Leywand

Thomas Auböck und Mikolt Piller, KIBB Immobilien

Das architektonische und städtebauliche Konzept

Björn Haunschmid-Wakolbinger, Franz&Sue

Die baulichen Herausforderungen

Dieter Schreiner, techn. Bereichsleiter, STRABAG AG

18:30 Führung durch das Gebäude

19:30 Get-Together - mit kleinem Imbiss und Drinks





mit freundlicher Unterstützung von:



Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien

Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | akademie@ueberbau.at | www.ueberbau.at

Architektur: Franz und Sue ZT GmbH

Fotos: ©Louai Abdul Fattah | Rendering: ©Franz und Sue ZT GmbH