



OPEN UP!

Das neue Wiener Zinshaus

On-Stage Seminar, 28. September 2021

UBERBAU AKADEMIE



Das Projekt OPEN UP! im stetig wachsenden Sonnwendviertel realisiert das Konzept vom neuen Wiener Zinshaus: ein flexibles, hybrides, entspezialisiertes Gebäude. Mit 61 freifinanzierten Mietwohnungen und 4 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss vereint OPEN UP! das bewährte Zusammenspiel von Wohn-, Büro- und Geschäftsnutzung eines klassischen Zinshauses mit moderner, besonders hoher Flexibilität hinsichtlich Grundriss- und Erschließungskonzept.

Durch die flexible Gestaltung im Inneren des Gebäudes können die Räumlichkeiten leicht an die verschiedenen Bedürfnisse und Ansprüche der BewohnerInnen- bzw. NutzerInnen - ob als Wohnung oder als Büro - angepasst werden. Auch die urbane Sockelzone mit großzügigen Raumhöhen und technischer Infrastruktur lässt sich flexibel aufteilen und erschließen. Darüber hinaus sind großzügige gemeinschaftliche Angebote und Rückzugsräume vorgesehen: Dachterrasse mit Gartenküche, Rampe vom Erdgeschoss in den Keller zum Fahrradsalon mit Servicebereich, Waschsalon und ein großzügiges Foyer mit der Möglichkeit zur Installation von Lieferboxen, sowie ein begrünter Innenhof.

Das inmitten des Sonnwendviertels, zwischen dem Wiener Hauptbahnhof und dem Helmut-Zilk-Park gelegene Quartierhaus bietet einen unverbaubaren Weitblick ins Grüne sowie einen direkten Zugang zur Bloch-Bauer-Promenade. Rund um die Uhr bespielt zwischen Freiraum, Wohnraum, Geschäfts- und Arbeitsflächen, vervollständigt OPEN UP! einen gänzlich neuen Stadtteil, der durch moderne Architektur, ausgedehnte Freiflächen und Stadtnähe besonders lebenswert und ein Beispiel gelungener Stadtentwicklung ist. Ein schönes Projekt, für das PPAG architects den **gebaut2020** Preis der Stadt Wien erhalten haben.

Alles sehr spannend. Schauen Sie sich das an!

Ihr Hans Staudinger

Termin und Ort

28. September 2021, 17:00 – 21:00 Uhr
Sonnwendviertel
Bloch-Bauer-Promenade 4, 1100 Wien

Teilnahmegebühr

EUR 30,- zzgl. 20% Ust.

Anmeldung

Bitte melden Sie sich online an auf ueberbau.at
oder per E-Mail an akademie@ueberbau.at.

Die Anzahl der Plätze ist limitiert.
Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.



Programm

17:00 Begrüßung

Hans Staudinger, Überbau Akademie
Christian Schön und Harald Kopertz, AURIS Immo Solutions GmbH

17:15 Vorträge

Das städtebauliche Konzept Sonnwendviertel Ost

Dr. Robert Temel, Architektur- und Stadtforscher

OPEN UP! als Siegerprojekt im Quartiershausverfahren

Dipl.-Ing. Fritz Gruber, 6B47 Real Estate Inverstors
Dr. Silvia Wustinger-Renezeder, vormals 6B47 Wohnbauträger GmbH

Zwischen Park und Promenade: Das Quartiershaus als Januskopf

Arch. Dipl.-Ing. Anna Popelka und Arch. Dipl.-Ing. Georg Poduschka, PPAG architects

Herausforderungen an die Bauausführung

Vertreter von Östu-Stettin GmbH (angefragt)

18:15 Führung durch das Projekt (mehrere Gruppen)

19:15 Get-Together - mit kleinem Imbiss und Drinks





mit freundlicher Unterstützung von:



Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien
Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | akademie@ueberbau.at | www.ueberbau.at
© Architektur: PPAG architects | Fotos: PPAG architects | ©Paul Sebesta