



## Rechtlicher Rahmen des Planen und Bauens – Intensivtag

Rechtliches Grundlagenwissen vom Vertragsabschluss bis zur Schlusshonorarnote ist die Basis Ihres Erfolgs. Dieser Intensivtag bietet einen breiten, aber ebenso fundierten Überblick über die wichtigsten Themen rund um die Durchführung von Planungsaufträgen. Unterteilt in vier Blöcke werden die relevanten Inhalte anhand der aktuellen Rechtslage und Judikatur dargestellt. Zahlreiche praktische Beispiele runden den Vortrag ab und bieten Ihnen den besonderen Nutzen für Ihre Arbeit. Der Vortragende, Mag. Heinrich Lackner, ist Rechtsanwalt in Wien und Experte auf dem Gebiet des Bauvertrags- und Planungsrechts. Im Zuge des Intensivtags, haben sie auch die Möglichkeit Fragen zu stellen – ganz exklusiv können Sie Ihre Problemstellungen einbringen und bekommen juristische Expertise.

Zögern Sie nicht und sichern sich Ihren Platz – aufgrund der Möglichkeit einer direkten Beratung sind die Plätze limitiert.

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at).

### INFOBOX

4 Blöcke à 90 Minuten, kompakt an einem Tag

**Termin:** 8. November 2022

**Uhrzeit:** 9:00 – 17:00

**Adresse:** 1070, Schottenfeldgasse 49

**Teilnahmegebühr:**

€ 450,-zzgl. 20% USt.

Die Teilnahmegebühr beinhaltet alle Skripten, Pausenverpflegung, sowie ein gemeinsames Mittagessen.

**Anmeldung** bitte auf [ueberbau.at](http://ueberbau.at) oder Mail an [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at)

## **DIE EINZELNEN THEMENBLÖCKE:**

### **Planungsverträge rechtssicher abschließen und gestalten**

- Grundlagen des Vertragsrechts: Was man unbedingt wissen sollte!
- Häufige Fehler und Probleme bei der Vertragsgestaltung
- Verträge über Planungsleistungen/geistige Dienstleistungen - was macht sie besonders?

### **Abrechnung, Honorar und Mehrkosten**

- Rechtliche Grundlagen und Varianten zur Gestaltung der Honorarvereinbarung
- Leistung, Rechnungslegung, Fälligkeit: der Weg zur Durchsetzung des Honorars
- Honorar und Haftung, wie hängt das zusammen?
- Planer\*innen-Mehrkosten: Leistungsabweichungen erkennen und geltend machen
- Möglichkeiten zur Sicherung des Honoraranspruchs

### **Verantwortung für Baukosten**

- Verantwortung für Baukosten, Mythos und Wirklichkeit
- Baukostenrahmen, Baukostenlimit und Baukostengarantie - Begriffe, die entscheiden!
- Planer\*innen-Haftung für Baukosten - anhand der Judikatur und Literatur

### **Haftung und Gewährleistungsrecht**

- Grundlegendes zur Gewährleistung - essentielles Wissen für Planungs- und Bauverträge!
- Planer\*innen-Haftung aus dem Titel der Gewährleistung
- Gewährleistungsmanagement für die Praxis: richtiger Umgang mit Baumängeln
- Planung vs Schadenersatz - Haftungspotenzial für Planer\*innen
- Schaden, Kausalität, Rechtswidrigkeit und Verschulden - Schadenersatz verstehen, und Haftung vorbeugen!



### **Vortragender: RA Mag. Heinrich Lackner**

seit 2015 als Rechtsanwalt tätig. Er ist Spezialist im Bereich des Baurechts, ein besonderer Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt in der rechtlichen Beratung und Vertretung von Bauunternehmern, Architekten und Ingenieuren bei der Abwicklung von Schadenersatz- und Gewährleistungsfällen.