



foto © Bruno Klomfar

THE MARKS

On-Stage Seminar, 10. Oktober 2023



Das Quartier THE MARKS im dritten Wiener Gemeindebezirk wurde von den Bauträgern WBV-GPA, Neues Leben, ÖSW und BUWOG initiiert. Auf einem ehemals als Parkplatz genutzten Grundstück mit guter Anbindung an die U-Bahn entstand ein Cluster aus drei Wohnhochhäusern mit insgesamt knapp 1.200 Wohnungen und gemeinsamer urbaner Sockelzone. Eine quartierseigene 400 m lange Laufstrecke auf dem gemeinsamen Sockel und die mit 2.000 Fahrradplätzen größte Bike-Garage Wiens setzen im Bereich der Freizeitgestaltung neue Maßstäbe.

Für die Gestaltung und den architektonischen Entwurf vom höchsten Wohnhochhaus im Quartier *the one* (128 m) sowie das städtebauliche Konzept von THE MARKS zeichnete das Architekturbüro Studio VlayStreeruwitz verantwortlich. Realisiert wurde das Hochhaus von den Bauträgern Neues Leben und WBV-GPA. Als einziger Wohnturm im Quartier verfügt *the one* auf dem Sonnendeck über einen eigenen Swimming Pool samt Kinderbecken und Ruhezone sowie im Inneren über einen Spa-Bereich mit Sauna und Dampfbad, ein hauseigenes Fitnessstudio, verschiedene Kinderspiel- und Gemeinschaftsräume.

Das ÖSW realisierte den Q-Tower mit dem Architekturbüro Rüdiger Lainer + Partner. Der Turm (114 m) bietet auf 35 Etagen ein vielseitiges Angebot: von exklusiven Eigentumswohnungen über Mietwohnungen bis zu servicierten Apartments. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Freibereich mit Pflanztrog, vertikale Vegetation kann sich weithin sichtbar entwickeln. Mit Extras wie Gemeinschafts- und Coworking-Räumen, Fitness- und Wellnessbereich sowie begrünten Freiflächen wird der Komfort im Haus abgerundet.

Der *Helio-Tower* wurde von BEHF Architects für die BUWOG entwickelt. Das Wohnhochhaus fällt als besonders schlanker und ruhiger Körper mit einer verwobenen Struktur aus Glas und hellem, sandgestrahltem Sichtbeton auf. Eine zweite, außenliegende, öffentbare Glasfassade schafft windgeschützte und ganzjährig nutzbare Freiflächen, die den Lebensraum erweitern.

THE MARKS adressiert die drei großen Herausforderungen des Wohnens in Hochhäusern: Urbaner Mehrwert durch öffentliche Räume für die Stadt, aktives Erdgeschoß und Nutzungsoffenheit sowie Raum für die Gemeinschaft.

Alles sehr spannend. Schauen Sie sich das an!

Ihr Hans Staudinger

Termin und Ort

10. Oktober 2023, 17:00 – 21:00 Uhr
Leopold-Böhm-Straße 5, Q-Tower
1030 Wien

Teilnahmegebühr

EUR 30,- zzgl. 20% Ust.

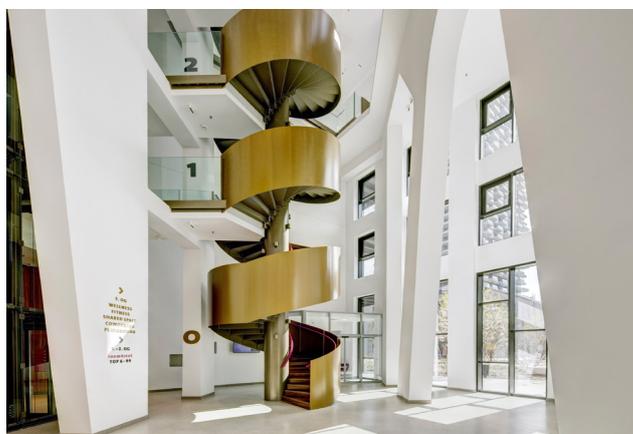
Anmeldung

Bitte melden Sie sich online an auf ueberbau.at
oder per E-Mail an akademie@ueberbau.at.

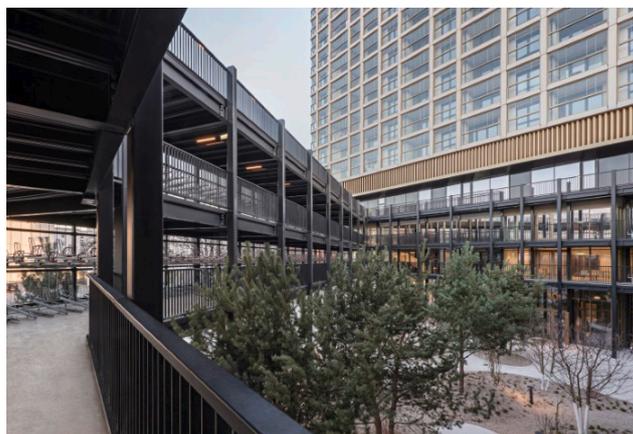
Die Anzahl der Plätze ist limitiert.
Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.



the one, Foto ©Bruno Klomfar



Q-Tower, Foto ©Studio Huger



Helio-Tower, Foto ©Hertha Hurnaus

Programm

17:00 Begrüßung

Mag. Hans Staudinger, Überbau Akademie

17:05 Vorträge

Die Projektanforderungen der Bauträger

the one: KommR Mag. Michael Gehbauer, WBV-GPA und Ivan Blagojevic, Neues Leben

Q-Tower: Katharina Tanzberger, ÖSW

Helio-Tower: Peter Friedrich Berchtold, Abteilungsleiter für Vertrieb, BUWOG

Das architektonische Konzept

the one: Arch. Dipl.-Ing. Bernd Vlay oder Arch. Dipl.-Ing. Lina Streeruwitz, StudioVlayStreeruwitz

Q-Tower: Arch. Dipl.-Ing. Rüdiger Lainer, Rüdiger Lainer + Partner Architekten

Helio-Tower: Arch. Mag. arch. Stephan Ferenczy, BEHF Architects

Die übergeordnete Projektsteuerung

Dipl.-Ing. Evelyn Glaser, ATTACCA Projektmanagement GmbH

Konstruktive Herausforderungen

Helio-Tower: Dipl.-Ing. Alexander Trimmel, TRIAX

Das Grünraumkonzept

Isolde Rajek, Rajek Barosch Landschaftsarchitektur

18:30 Führung durch das Areal mit Erläuterungen durch die Architekt*innen und Bauherren

19:30 Get-Together - mit kleinem Imbiss und Drinks





the one, Foto © Bruno Klomfar



Q-Tower, Foto © Studio Huger



Helio-Tower, Foto ©Hertha Hurnaus

mit freundlicher Unterstützung von:



Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien

Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | akademie@ueberbau.at | www.ueberbau.at

Architektur: *the one*: StudioVlayStreeruwitz | *Q-Tower*: Rüdiger Lainer + Partner Architekten | *Helio-Tower*: BEHF Architects