



Foto ©Bruno Klomfar

# Village Mitte

Zwei Wohnbauprojekte im Herzen vom Village im Dritten

On-Stage Seminar, 10. März 2026



Das Baufeld 7 im Village im Dritten hat eine interessante Vorgeschichte. Die geht nämlich so: Mit dem Projekt „In der Wiesen“ gewannen die Bauträger Heimbau und Altmannsdorf-Hetzendorf gemeinsam mit dem Planer\*innenteam Dietrich Untertrifaller, ARTEC Architekten und Auböck und Karasz 2019 den Wiener Wohnbaupreis. Als „Preis“ bzw. Remuneration wurde dem gesamten Bauträger- und Planungsteam (Heimbau, Altmannsdorf-Hetzendorf, Dietrich Untertrifaller, ARTEC Architekten, Auböck und Karasz) die Planung des Baufeldes 7 im Village im Dritten übertragen (als Fixstarterprojekt im Bauträgerwettbewerb).

Das Projekt „Village im Dritten, Mitte“ befindet sich auf dem Baufeld 7 des Projektgebietes „Village im Dritten“ und wurde von ARTEC Architekten und Dietrich Untertrifaller gemeinsam entwickelt. Es beinhaltet insgesamt 131 Wohnungen, 2 Wohngemeinschaften der MA 11 und kleine Gewerbe- bzw. Büroeinheiten im Erdgeschoß bzw. Sockelgeschoß.

Die städtebauliche Figur von Baufeld 7 ist ein höhendifferenziertes, zum Park hin offenes U, das sich aus zwei L-förmigen Baukörpern – einer von Dietrich Untertrifaller geplant, der andere von ARTEC Architekten – zusammensetzt. Der nord-östlich gelegene Hof wird hier von einem überhohen freien Erdgeschoss bis zur Quartierstrasse erweitert, damit wird eine Verbindung zum Park hergestellt. Eine vertikale Ausnehmung des Baukörpers an der Quartierstrasse über dem freien EG trennt die Baumasse in zwei gleichwertige Volumina auf. Diese Öffnungen nach Süd-Westen lassen speziell bei tiefstehender Wintersonne das Licht bis in den verschatteten Hofbereich durchkommen.

Beide Projekte zeigen unterschiedliche planerische Ansätze im geförderten Wohnbau. Der Vergleich verdeutlicht insbesondere den jeweiligen Umgang mit Baukörperstruktur, Freiraumorganisation, Erdgeschoßnutzungen und Erschließung innerhalb eines einheitlichen städtebaulichen Rahmens.

Alles sehr spannend. Schauen Sie sich das an!

Ihr Hans Staudinger

#### Termin und Ort

10. März 2026, 17:00 – 21:00 Uhr  
Landstraße Gürtel / BF7  
1030 Wien

#### Teilnahmegebühr

EUR 40,- zzgl. 20% Ust.

#### Anmeldung

Bitte melden Sie sich online an auf ueberbau.at  
oder per E-Mail an akademie@ueberbau.at.

Die Anzahl der Plätze ist limitiert.  
Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.



# Programm

## 17:00 Begrüßung

Hans Staudinger, Überbau Akademie

## 17:05 Vorträge

### **Das Stadtentwicklungsgebiet Village im Dritten**

Silvia Hofer, Bereichsleiterin für Liegenschaftsmanagement und Qualitätssicherung, wohnfonds\_wien

### **Die Vorgeschichte zu Village Mitte und das Projektziel**

Hermann Koller, Obmann Stv., heimbau Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft  
Danijel Vukovic, Leiter der Technik und Vorstandsmitglied, Gemeinnützige Siedlungs-Genossenschaft Altmannsdorf und Hetzendorf

### **Das städtebauliche und das architektonische Konzept**

Bettina Götz, ARTEC Architekten und Maria Megina, Dietrich Untertrifaller Architekten ZT GmbH

### **Die Organisation der sozialen Nachhaltigkeit**

Petra Hendrich, Realitylab

### **Die baulichen Herausforderungen**

Patrick Schneider, Projektleiter, PORR AG

## 18:30 Führung durch die Objekte

## 19:30 Get-Together - mit kleinem Imbiss und Drinks





heimbau 

ah!

## Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien  
Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at) | [www.ueberbau.at](http://www.ueberbau.at)  
Architektur: ARTEC Architekten | Dietrich Untertrifaller Architekten ZT GmbH  
Fotos: ©Bruno Klomfar