



## Crashkurs Örtliche Bauaufsicht (Webinarserie)

Was nützt ein toller Entwurf und eine gute Planung, wenn bei der Bauausführung alles schief geht? Die Rahmenbedingungen sind alles andere als ideal: Qualitäts-, Zeit- und Kostendruck. Damit einhergehende konfliktäre, auch gerichtlich ausgetragene Auseinandersetzungen gehören eher zur Regel als zur Ausnahme. Vor diesem Hintergrund kommt der **Örtlichen Bauaufsicht** eine überragende Bedeutung zu. Die Überwachung der Bauausführung, die Umsetzung eines entsprechenden QM, die Bearbeitung von Störungen, die Einhaltung von Warnpflichten, die Rechnungsprüfung und ein transparentes Mehrkostenmanagement gehören da ebenso dazu wie die umfassende Dokumentation des Bauprozesses.

In der **neuen**, gemeinsam mit führenden ÖBA Experten entwickelten Webinarserie im kompakten Überbau „**Sprinter Format**“ von sechs Modulen zu je 90 Minuten werden die rechtlichen Grundlagen ebenso behandelt wie das gesamte Leistungsbild der ÖBA. Das vermittelte Wissen, das u.a. auch den Standards von Prüfungen öffentlicher Bauprojekte durch den Rechnungshof genügt, wird ergänzt durch eine Vielzahl an einschlägigen Praxisbeispielen. Die Webinarserie richtet sich an ÖBA-PraktikerInnen, die sich solcherart ein Update verschaffen können, an planende Architektinnen und Architekten, Ingenieurinnen und Ingenieure ebenso wie an öffentliche Auftraggeber, Immobilienentwickler und Bauträger die damit – als nützliche Ergänzung zu ihrem Kerngeschäft - einen Einblick in die Funktionsweise und die kritischen Erfolgsfaktoren der ÖBA erhalten.

### INFOBOX

6 Online-Module à 90 Minuten,  
verteilt über vier Wochen jeweils  
Montag und Mittwoch  
16:30 – 18:00 Uhr

25. April 2022	Modul 1
27. April 2022	Modul 2
02. Mai 2022	Modul 3
04. Mai 2022	Modul 4
16. Mai 2022	Modul 5
18. Mai 2022	Modul 6

Der ZOOM-Link wird Ihnen rechtzeitig vor Veranstaltungsbeginn zugesandt.

Anmeldung bitte auf [ueberbau.at](http://ueberbau.at)  
oder Mail an [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at)

Teilnahmegebühr:  
€ 525,- zzgl. 20% USt.

## **DIE EINZELNEN THEMEN UND MODULE:**

### **Modul 1: Der österreichische Bauvertrag, Grundlagen (WP)**

Lernen Sie die rechtlichen und bauwirtschaftlichen Grundlagen für eine erfolgreiche Örtliche Bauaufsicht kennen:

- Grundlagen des Werkvertragsrechts
- Besonderheiten der Werkvertragsnormen
- Leistungsbild Örtliche Bauaufsicht: Vertragliche Situation ÖBA (Vertragsverhältnis und Haftung)
- Aufgaben der ÖBA in der vorvertraglichen Phase

### **Modul 2: Qualitätsmanagement (SU)**

Die ÖBA ist der Garant für eine hohe Ausführungsqualität:

- Ausführungsplanung
- Qualitätskontrollen
- Bemusterungen
- Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Bau Soll
- Abnahme von Teilleistungen
- Koordination der Abnahmeprüfungen

### **Modul 3: Steuerung von Kosten und Terminen inkl. Lean-Management (WP)**

Sie erhalten einen Überblick über die wesentlichen Werkzeuge für die Kosten- und Terminsteuerung:

- Organisation von Bauvorhaben
- Bauüberwachung und Koordination
- Bauzeitplanung- und Prüfung/Terminverfolgung
- Realistische Bauzeitannahmen in der vorvertraglichen Phase
- Sonderthema Lean Management
- Grundlagen Kostensteuerung
- Fortschreibung des Bauzeitplans

### **Modul 4: Abrechnung, Dokumentation (SU)**

Die prüfsichere Abrechnung ist ein wesentlicher Erfolgsfaktor von Bauvorhaben:

- Rechnungsprüfung
- Allgemeine Abrechnungsregeln
- Regieabrechnung
- Der Umgang mit Deckungsrücklass und Haftrücklass
- Dokumentationspflichten von AN und AG

### **Modul 5: Mehrkosten beim Bauvertrag (WP)**

Der richtige Umgang mit Leistungsabweichungen ist die Kernkompetenz der ÖBA:

- Früherkennung von Projektrisiken
- Leistungsabweichungen (Änderungen, Störungen)
- Unterschied Mitteilungspflicht und Prüf und Warnpflicht
- Prüfung von Mehrkostenforderungen
- Umgang mit Störungen im Bauablauf
- Umgang mit Massenänderungen (20%-Regel)

## **Modul 6: Projektabschluss (SU)**

Gestalten Sie Ihren Projektabschluss rechtssicher und konfliktfrei

- Übernahme nach Baufertigstellung
- Mängelfeststellung und -bearbeitung
- Gewährleistung und Mängel
- Vermeiden von Rechtsstreitigkeiten
- Schlussrechnungsprüfung
- Bestandsdokumentation

### **Referenten:**



#### **Bmstr. Dipl.-Ing. Wolf Plettenbacher, MBA (WP)**

Wolf Plettenbacher ist seit 25 Jahren in der Bauindustrie tätig. Er berät Unternehmen sowohl in baubetrieblicher als auch bauwirtschaftlicher Hinsicht. Er war in verschiedenen Führungspositionen in der Bauindustrie tätig und hat sich intensiv mit der Abwicklung von Großbauvorhaben beschäftigt. Wolf Plettenbacher ist Fachbuchautor in mehreren Themenbereichen und hält Vorträge und Seminare.



#### **Dipl.-Ing. Stefan Ufertinger (SU)**

ist ÖBA-Leiter und Leiter Bauwirtschaft der AFRY Austria GmbH, Fachvortragender und Fachbuchautor. Er verfügt über jahrelange Erfahrung in der Abwicklung von Projekten unterschiedlicher Größenordnung. Stefan Ufertinger ist Autor des Handbuchs „Örtliche Bauaufsicht“